

1140 Wien - Ameisgasse, Trendige 2+3 Zimmer-Neubauwohnungen



Ameisgasse

Objektnummer: 00010084360009

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	88,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	673.800,00 €
Betriebskosten:	163,58 €
Infos zu Preis:	

<p>29 Wohnungen mit einem Preis von EUR 284.000,00 bis EUR 826.000,00.
Die Kosten für einen Parkplatz von EUR 39.500,-- sind im Kaufpreis noch nicht
enthalten. </p><p>Da es ein Neubauprojekt ist, können die genauen Betriebskosten erst nac

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39



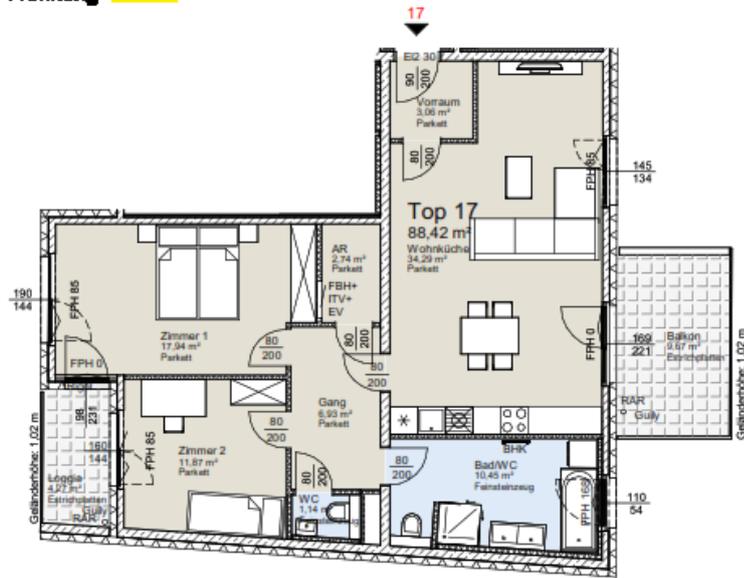


Roiffleiten
Vorsorge-Wohnung



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



TOP 17

2. OBERGESCHOSS

WC	1,14 m²
AR	2,74 m²
Vorraum	3,06 m²
Gang	6,93 m²
Bad/WC	10,45 m²
Zimmer 2	11,87 m²
Zimmer 1	17,94 m²
Wohnküche	34,29 m²
Nutzfläche	88,42 m²
Loggia	4,27 m²
Balkon	9,67 m²
Gewichtete Nutzfläche	97,53 m²

STRABAG
WORK ON PROGRESS

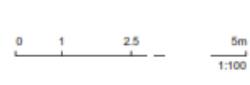


WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung auf gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Richtmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Raummaße erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Wirkbare Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Planmaße, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
SHK Badkammerheizkörper
EV Elektroventilator
FBH/FV Fußbodenheizungswartventilator
FPH Fertigungsgestützte (nach Tischhöhe bei FPH 8) Höhe in cm

ITV IT-Verteiler
RAR Regenröhre
RH Raumhöhe
SR/WR Schenkraum/Wohnraum
WA Wasseranschluss



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

1:100

Objektbeschreibung

29 Wohnungen auf 6 Etagen in Größen zwischen ca. 58 m² und 110 m² in zentraler Lage des 14. Bezirks mit ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung.

Süd-östlich des 14. Bezirks definiert sich die Besonderheit der Lage durch die Nähe zu bekannten Sehenswürdigkeiten wie beispielsweise dem Schloss Schönbrunn, dem Lainzer Tiergarten oder dem technischen Museum Wien. Zusätzlich genießt die Lage eine Vielfalt an Lokalitäten, zahlreiche Nahversorger und beliebte Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterten eröffnet der Wienfluss-Weg autofreie Sportrouten, Naturbegeisterte gelangen schnell zum Lainzer Tiergarten oder dem Schönbrunner Schlosspark.