

1140 Wien - Ameisgasse, Trendige 2+3 Zimmer-Neubauwohnungen



Ameisgasse

Objektnummer: 00010084360008

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	64,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	483.400,00 €
Betriebskosten:	118,53 €
Infos zu Preis:	

<p>Es entstehen 29 Wohnungen mit einem Preis von EUR 284.000,00 bis EUR 826.000,00. Die Kosten für einen Parkplatz von EUR 39.500,- sind im Kaufpreis noch nicht enthalten. </p><p>Da es ein Neubauprojekt ist, können die genauen Betriebsko

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39



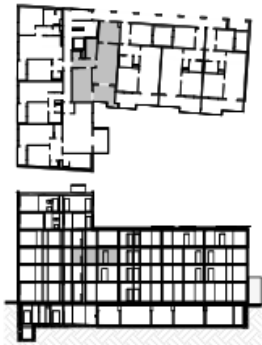
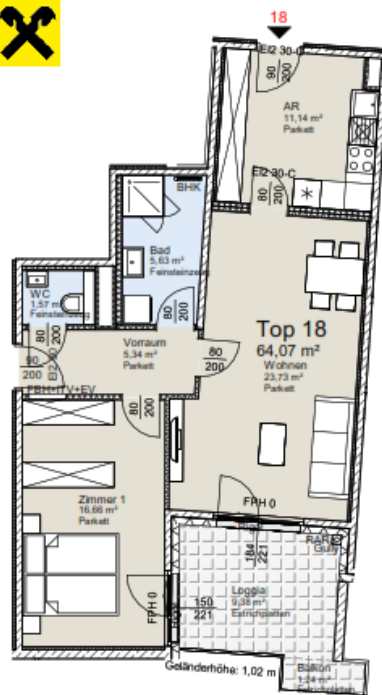


Österreich
Vorsorge Wohnung



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



TOP 18

2. OBERGESCHOSS

WC	1,57 m ²
Vorraum	5,34 m ²
Bad	5,63 m ²
AR	11,14 m ²
Zimmer 1	16,66 m ²
Wohnen	23,73 m ²
Nutzfläche	64,07 m²
Balkon	1,24 m ²
Loggia	9,38 m ²
Gewichtete Nutzfläche	74,07 m²

STRABAG
 WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH
 Bloch-Bauer-Promenade 21
 1100 Wien
 Tel.: +43 1 320 35 51
 Email: office@wg-a.com
 www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung sind gültige Bau- und Ausführungsbeschreibung. Die Raum- und Nutzungszugehörigkeiten können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Richtmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Raummaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Polsteren nach Erfordernis (Wohlbau-Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Planpreise, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 ARK Backofenraum
 BHK Backofenraum
 EV Elektroverweil
 FBH/FBWS/FBWS/FBWS
 FP/H Fertiggarage
 (nach Tischhöhe bei FP/H)
 Höhe in cm

ITV IT-Verweil
 RAR Regenabfuhr
 RH Raumhöhe
 SRUR Scherenschnitt
 WA Wasseranschluss

0 1 2,5 5m
 1:100



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERBODEN TOEGANG TOTUS

Objektbeschreibung

Es entstehen 29 Wohnungen auf 6 Etagen in Größen zwischen ca. 58 m² und 110 m² in zentraler Lage des 14. Bezirks mit ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung.

Süd-östlich des 14. Bezirks definiert sich die Besonderheit der Lage durch die Nähe zu bekannten Sehenswürdigkeiten wie beispielsweise dem Schloss Schönbrunn, dem Lainzer Tiergarten oder dem technischen Museum Wien. Zusätzlich genießt die Lage eine Vielfalt an Lokalitäten, zahlreiche Nahversorger und beliebte Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterten eröffnet der Wienfluss-Weg autofreie Sportrouten, Naturbegeisterte gelangen schnell zum Lainzer Tiergarten oder dem Schönbrunner Schlosspark.