

1140 Wien - Ameisgasse, Trendige 2+3 Zimmer-Neubauwohnungen



Ameisgasse

Objektnummer: 0001008436

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Baujahr: | 2024 |
| Heizwärmebedarf: | B 42,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,77 |
| Kaufpreis: | 0,00 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>29 Wohnungen mit einem Preis von EUR 284.000,00 bis EUR 826.000,00.
Die Kosten für einen Parkplatz von EUR 39.500,-- sind im Kaufpreis noch nicht
enthalten. </p><p>Da es ein Neubauprojekt ist, können die genauen Betriebskosten erst nac

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



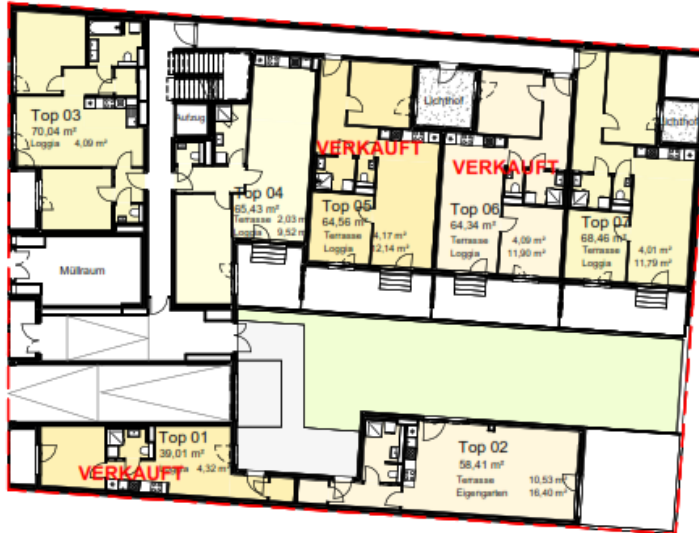


Österreich
Vorsorge Wohnung



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE

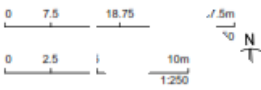


ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H. HF.

ÜBERSICHT 1:1



M 1:250 bei Ausdruck | 11.06.2015 | UCC/BAU/1200/AM/11.06.2015

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WG A WGA ZT GmbH
 Bloch-Bauer-Promenade 21
 1100 Wien
 Tel.: +43 1 320 35 51
 Email: office@wg-a.com
 www.wg-a.com



Österreichische
Vorsorge Wohnung



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



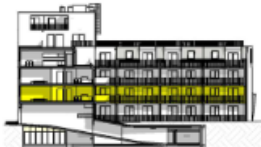
VERKAUF



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H. FF.

ÜBERSICHT 1.

STRABAG
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com



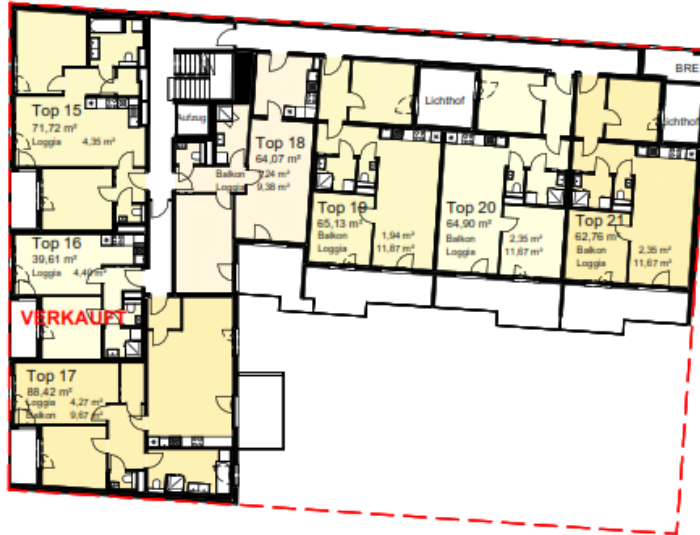


Österreichische
Vorsorge-Wohnung



AMEISGASSE 28

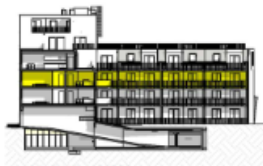
A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE

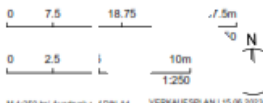


ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST HOF

ÜBERSICHT 1:1



STRABAG
WORK ON PROGRESS

WG A WGA ZT GmbH
 Bloch-Bauer-Promenade 21
 1100 Wien
 Tel.: +43 1 320 35 51
 Email: office@wg-a.com
 www.wg-a.com

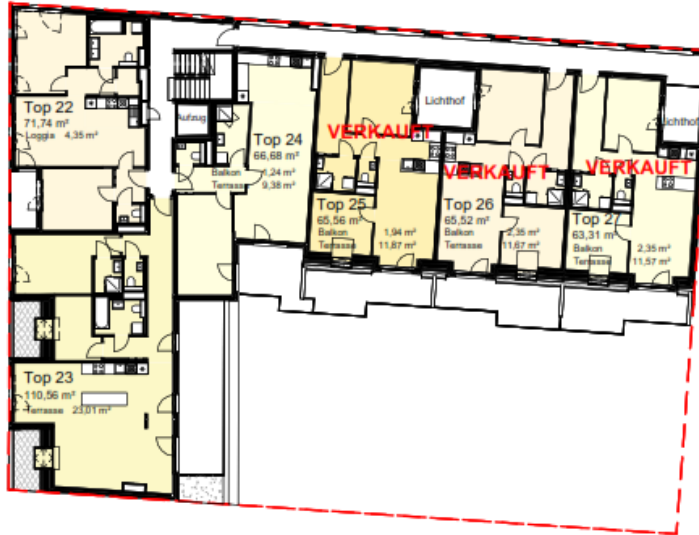
M 1:250 (bei Ausdruck) 11.06.11 11.06.2011



**Öffentliche
Vorsorge Wohnung**



AMEISGASSE 28 A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE

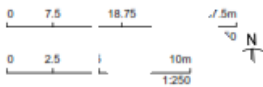


ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H. HF

ÜBERSICHT 1.



M 1:250 (bei A6) Ausdruck 1 11.06.2015 UEDW/AR/ST/2015/AN/1/01/06/2015

STRABAG
WORK ON PROGRESS

WG A WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

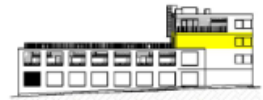
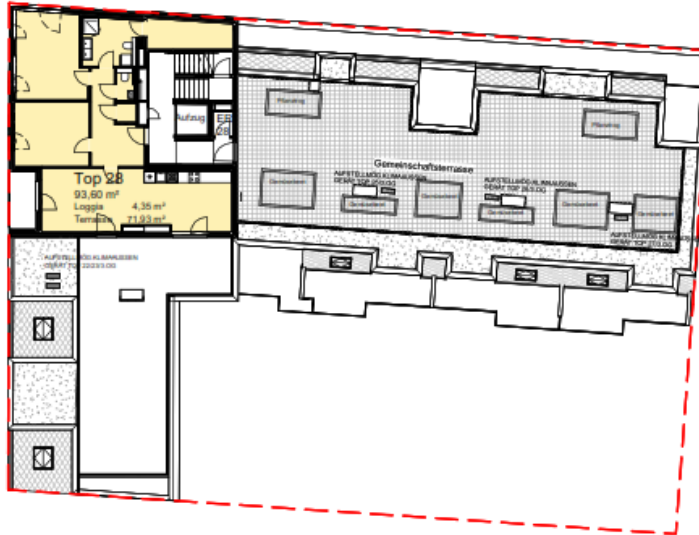


Roiffleiten
Vorsorge Wohnung



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



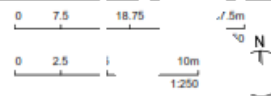
ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT 1

STRABAG
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com



M 1:250 bei Ausdruck

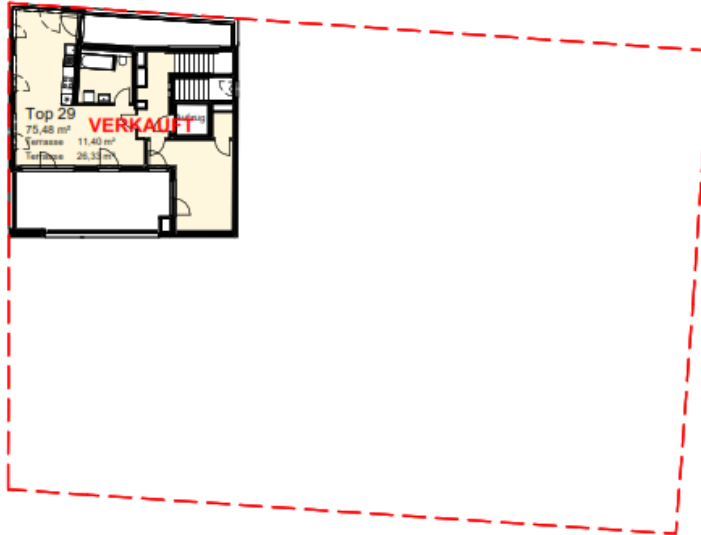


Bestmögliche
Vorsorge Wohnung



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H FF

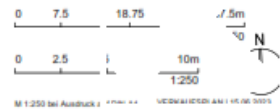
ÜBERSICHT 1.

STRABAG

WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

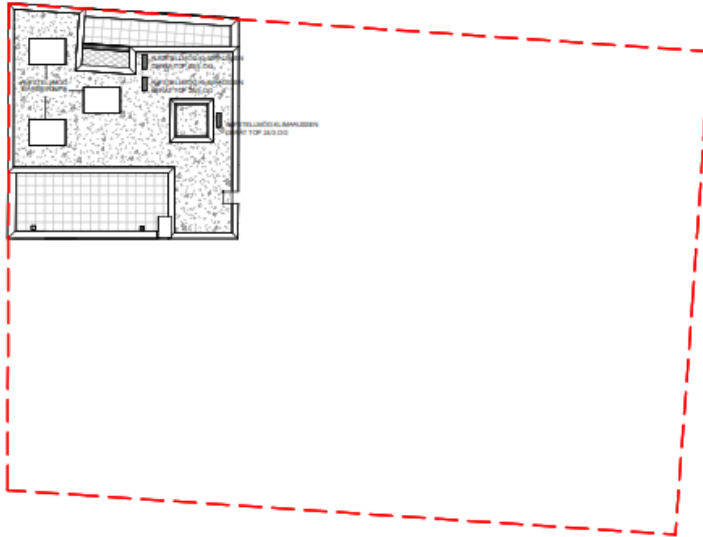




**Österreichische
Vorsorge-Wohnung**



AMEISGASSE 28 A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT 1.

STRABAG
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com





**Bestmögliche
Vorsorge Wahrung**



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



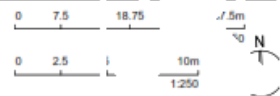
ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT I

STRABAG
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com



M 1:250 bei Ausdruck

Objektbeschreibung

29 Wohnungen auf 6 Etagen in Größen zwischen ca. 58 m² und 110 m² in zentraler Lage des 14. Bezirks mit ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung.

Süd-östlich des 14. Bezirks definiert sich die Besonderheit der Lage durch die Nähe zu bekannten Sehenswürdigkeiten wie beispielsweise dem Schloss Schönbrunn, dem Lainzer Tiergarten oder dem technischen Museum Wien. Zusätzlich genießt die Lage eine Vielfalt an Lokalitäten, zahlreiche Nahversorger und beliebte Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterten eröffnet der Wienfluss-Weg autofreie Sportrouten, Naturbegeisterte gelangen schnell zum Lainzer Tiergarten oder dem Schönbrunner Schlosspark.