

## 1140 Wien - Ameisgasse, Trendige 2+3 Zimmer-Neubauwohnungen



Ameisgasse

**Objektnummer: 0001008436**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,77
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Es entstehen 29 Wohnungen mit einem Preis von <strong>EUR 284.000,00 bis EUR 826.000,00. </strong>Die Kosten für einen Parkplatz von EUR 39.500,-- sind im Kaufpreis noch nicht enthalten. </p><p>Da es ein Neubauprojekt ist, können die genauen Betriebsko

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



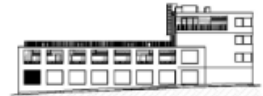
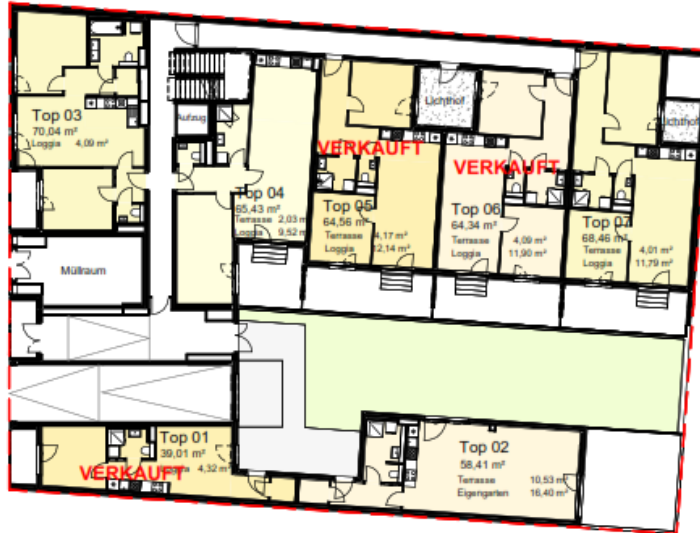




**Österreichische  
Vorsorge Wohnung**



**AMEISGASSE 28**  
A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE

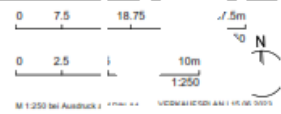


ANSICHT OST H. HF.

ÜBERSICHT 1.

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com





Österreich  
Vorsorge Wahrung



# AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



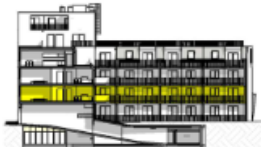
**VERKAUF**



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H FF  
ÜBERSICHT F.

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

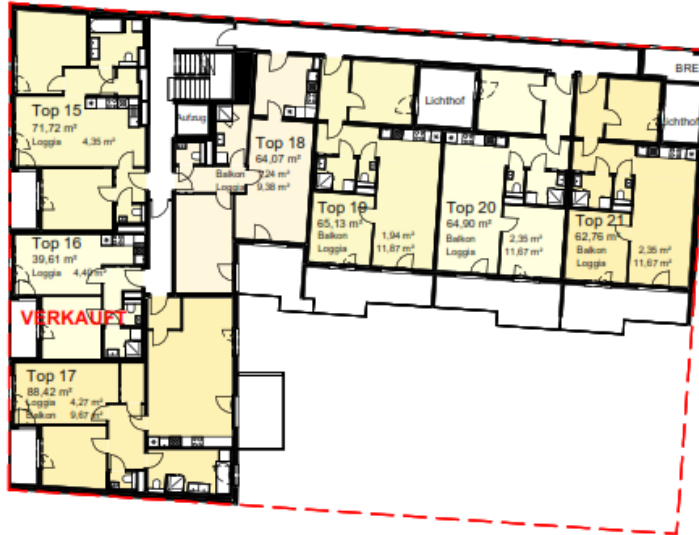




**Österreichische  
Vorsorge Wohnung**



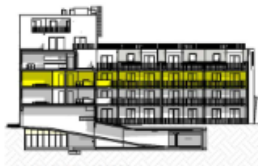
## AMEISGASSE 28 A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE

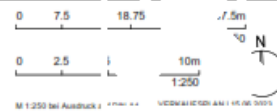


ANSICHT OST H. HF

ÜBERSICHT 1.

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

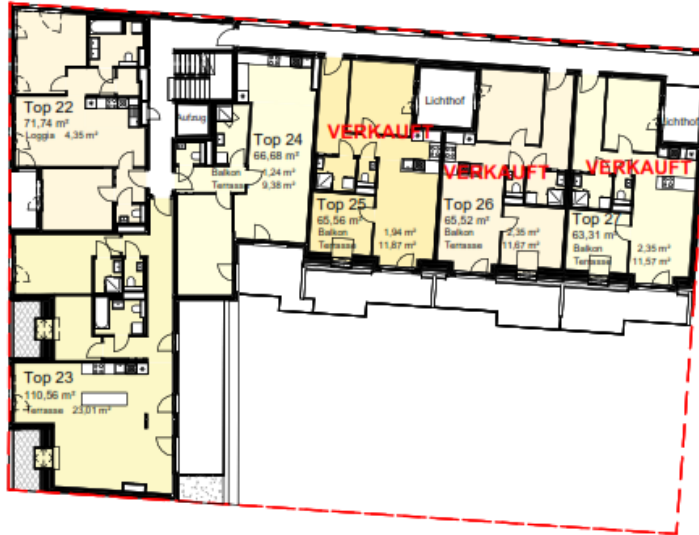




Österreich  
Vorsorge Wohnung



### AMEISGASSE 28 A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE

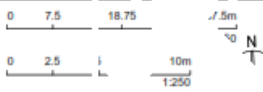


ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H. HF

#### ÜBERSICHT



M 1:250 (inkl. Ausdruck) | 11.06.2015 | UEBERARBEITET AM 11.06.2015

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
 Bloch-Bauer-Promenade 21  
 1100 Wien  
 Tel.: +43 1 320 35 51  
 Email: office@wg-a.com  
 www.wg-a.com

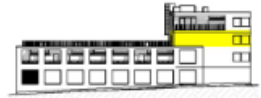
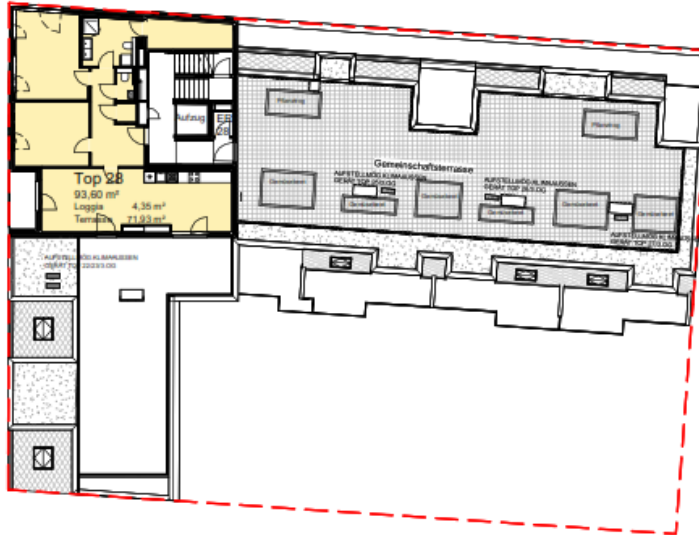


Roiffleiten  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE

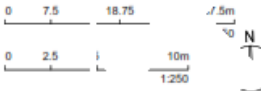


ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H. HF

### ÜBERSICHT



M 1:250 bei Ausdruck

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

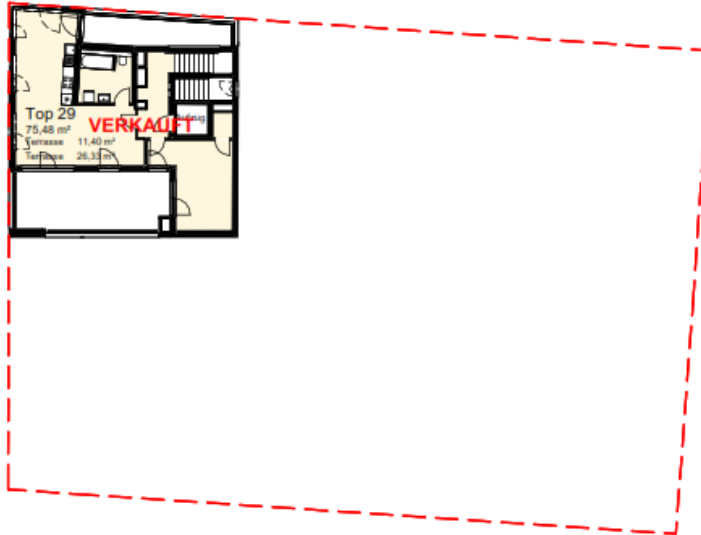


WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com





**Bestmögliche  
Vorsorge Wohnung**



Top 29

75,48 m<sup>2</sup>

Terrasse 11,40 m<sup>2</sup>

Terd. 26,33 m<sup>2</sup>

**VERKAUFT**

## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



ANSICHT OST H. FF

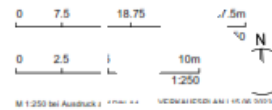
ÜBERSICHT 1.

**STRABAG**

WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com



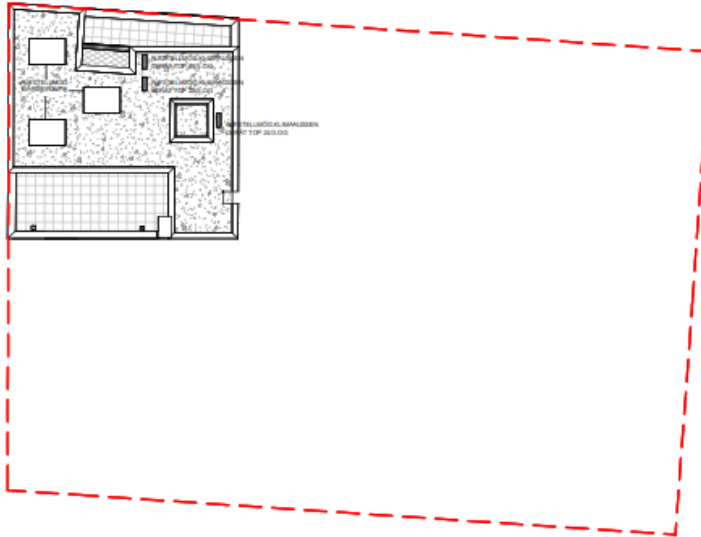
M 1:250 (bei Ausdruck) 11.06.2015 11.06.2015



**Österreichische  
Vorsorge Wohnung**



## AMEISGASSE 28 A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



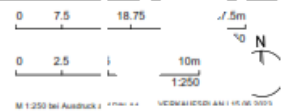
ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT 1.

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com



M 1:250 (bei Ausblick) 11.06.2015  
VEDW/AL/STZD/AM/11.06.2015

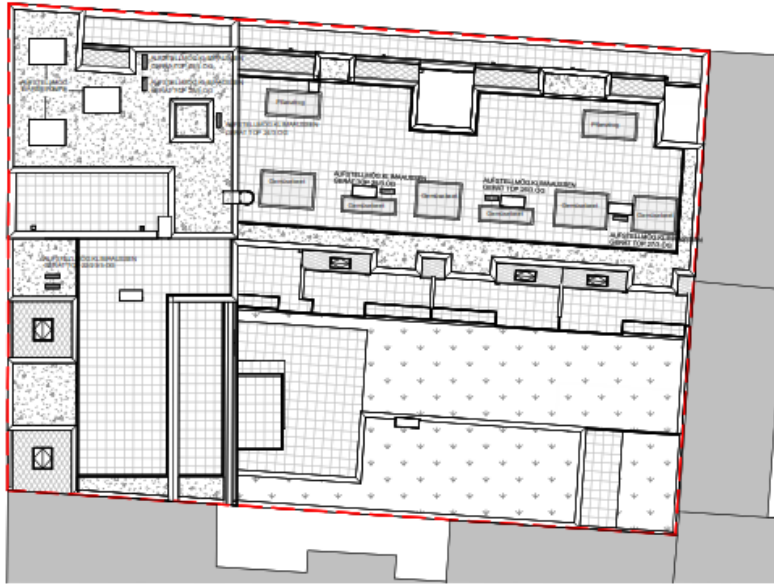


**Bestmögliche  
Vorsorge Wahrung**



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



ANSICHT NORD KARLINGERGASSE



ANSICHT WEST AMEISGASSE



ANSICHT SÜD HOFSEITE



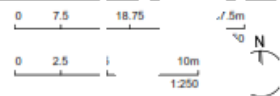
ANSICHT OST H FF

ÜBERSICHT I

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com



M 1:250 bei Ausdruck

## Objektbeschreibung

Es entstehen 29 Wohnungen auf 6 Etagen in Größen zwischen ca. 58 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup> in zentraler Lage des 14. Bezirks mit ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung.

Süd-östlich des 14. Bezirks definiert sich die Besonderheit der Lage durch die Nähe zu bekannten Sehenswürdigkeiten wie beispielsweise dem Schloss Schönbrunn, dem Lainzer Tiergarten oder dem technischen Museum Wien. Zusätzlich genießt die Lage eine Vielfalt an Lokalitäten, zahlreiche Nahversorger und beliebte Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterten eröffnet der Wienfluss-Weg autofreie Sportrouten, Naturbegeisterte gelangen schnell zum Lainzer Tiergarten oder dem Schönbrunner Schlosspark.