

**8413, ANGEBOT bis 31.12.2024 - Wohn- und  
Geschäftshaus im Zentrum mit Potential**



Ansicht

**Objektnummer: O2100163519**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8413 St.Georgen an der Stiefing
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	353,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	683,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	14
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Keller:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 160,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,30
<b>Kaufpreis:</b>	540.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**MBA MSc Franz Köllinger**







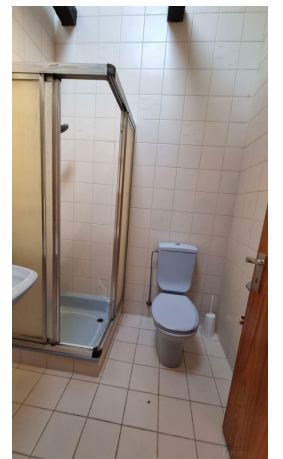














## Objektbeschreibung

TOP ANGEBOT bis 31.12.2024 KAUFFPREIS € 540.000,--  
LANDESFÖRDERUNGEN MÖGLICH!

Wohn und Geschäftshaus mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 683 m<sup>2</sup>, im Ortszentrum von St. Georgen an der Stiefing!

Diese Immobilie ist perfekt geeignet für den Ausbau in Anlegerwohnungen, ein Zinshaus, Büro- und Geschäftslokal mit Ausstellungsfläche etc.

Sonstiges:

Ausreichend Parkplätze

Kellerfläche

Lastenlift

Guter Bauzustand

Ausbau- Förder- und Sanierungsmöglichkeiten

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich, um mehr zu erfahren!