

**8413, ANGEBOT bis 31.12.2024 - Wohn- und
Geschäftshaus im Zentrum mit Potential**



Ansicht

Objektnummer: O2100163519

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 St.Georgen an der Stiefing
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	353,00 m ²
Gesamtfläche:	683,00 m ²
Zimmer:	14
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	136,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 160,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	540.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



MBA MSc Franz Köllinger





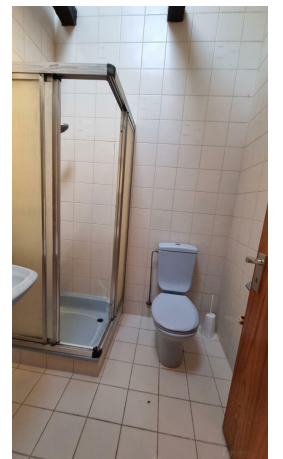














Objektbeschreibung

TOP ANGEBOT bis 31.12.2024 KAUFFPREIS € 540.000,--
LANDESFÖRDERUNGEN MÖGLICH!

Wohn und Geschäftshaus mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 683 m², im Ortszentrum von St. Georgen an der Stiefing!

Diese Immobilie ist perfekt geeignet für den Ausbau in Anlegerwohnungen, ein Zinshaus, Büro- und Geschäftslokal mit Ausstellungsfläche etc.

Sonstiges:

Ausreichend Parkplätze

Kellerfläche

Lastenlift

Guter Bauzustand

Ausbau- Förder- und Sanierungsmöglichkeiten

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich, um mehr zu erfahren!