

8431, sonnige 3- Zimmerwohnung - Ideal für Pärchen!



Wohn-Essku?che 02

Objektnummer: O2100163521

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Gesamtfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	155,33 €
Heizkosten:	58,33 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

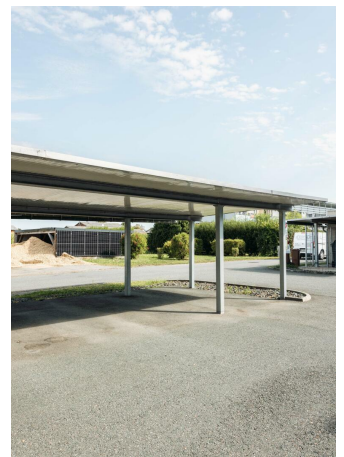
Steindorff Immobilien
Albert Schweitzer Gas
8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



stermin zur











Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte, ca. 64 m² große, geräumige 3-Zimmerwohnung, befindet sich in der Marktgemeinde Gralla, in einer kleinen Wohnanlage im 1. Obergeschoss.

Raumaufteilung:

Vorraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, WC Wohn-Essküche, Abstellraum

Vom Wohn-Essbereich aus gelangen Sie auf den ca. 6 m² großen, sonnigen Balkon.

Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme.

Ebenso der Wohnung zugehörig ist ein Carport, sowie ein Kellerersatzraum.

Kostenaufstellung (monatlich):

Betriebskostenkonto: € 170,86

Rücklagenkonto: € 68,13

Heizkostenkonto: ca. € 70,00