

**ruhige, gepflegte, GARCONNIERE (teilmöbliert) - Nähe
Schulzentrum St. Peter im 1.OG, ab sofort**



Küchen-Essbereich

Objektnummer: O2100163516

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	28,20 m ²
Gesamtfläche:	28,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	448,40 €
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	448,40 €
Betriebskosten:	84,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



ermin zur







Objektbeschreibung

Vorraum, teilmöblierter Wohn-Schlafrum mit offener Küchenzeile, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinen-Anschluss. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.