

Attraktives Firmengebäude Nähe Deutschlandsberg zur beliebigen Nutzung



IMG_5671

Objektnummer: O2100163364
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.100,00 m ²
Gesamtfläche:	1.100,00 m ²
Bäder:	1
WC:	62
Stellplätze:	25
Heizwärmebedarf:	C 69,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

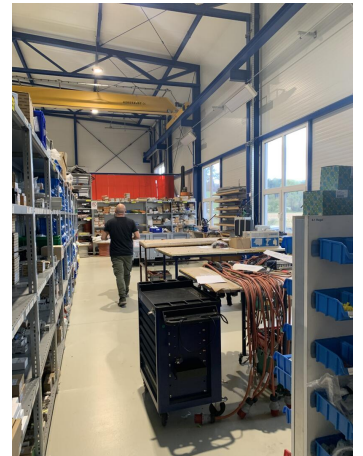
Ihr Ansprechpartner

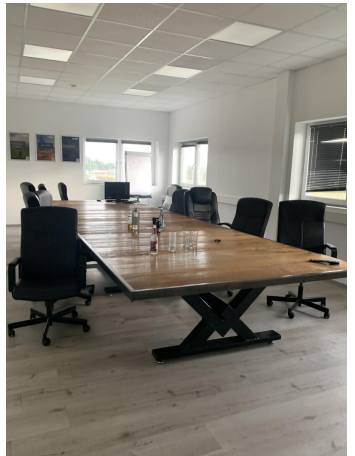
Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0043/(0)316/82-38-82
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Atraktiver Firmensitz mit weitreichenden Parkplätzen in erweiterter Ortslage.
Das Gebäude wurde 2022 errichtet und verfügt über ein großzügiges Raumangebot.

Gesamtnutzfläche: 1058 m² aufgeteilt auf 2 Etagen wie folgt:

- **Erdgeschoß:**

Produktionshalle 490 m² mit Einfahrtstor / Raumhöhe ca. 7 m
4 Büros, Sozialraum mit integrierter Küchenzeile, 4 WC; 2 Umkleidekabinen, 2 Duschen,
Technikraum

- **Obergeschoß:** Sitzungsraum, 2 Büros, Lounge, 2 WC, Archiv

Gesamtareal: 3000 m²

Parkplatzareal mit Rasengittersteinen

25 Parkplätze

Die Liegenschaft wird leer übergeben.

Nutzung; beliebig

Bei Interesse an der technischen Ausstattung ist dies separat zu verhandeln.