

Laßnitzhöhe - Doppelhaushälfte in traumhafter Ruhelage



DJI_0519

Objektnummer: O2100163442
Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einer ruhigen Sackgasse, erhöht gelegen, befindet sich diese schöne Doppelhaushälfte. Ein gemeinsames Carport ist in den Hang gebaut. Von dort gelangen Sie über eine überdachte Treppe zum Haus.

Die Liegenschaft ist in zwei getrennt begehbare Einheiten unterteilt. Die zum Verkauf stehende Hälfte beherbergt im Erdgeschoss einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, sowie eine Küche mit angrenzendem Wohn-Essbereich. Eine eine Terrasse für gemütliche Stunden im Freien ist dem Wohnbereich vorgelagert.

Im Obergeschoss finden die Schlafzimmer, sowie das Badezimmer ihren Platz. Insgesamt stehen hier drei Zimmer, sowie ein Masterbedroom mit begehbarem Kleiderschrank zur Verfügung.

Der Keller bietet neben dem Heiz- und Tankraum ausreichend Stauraum und ist direkt vom Vorraum aus begehbar.

Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass die Parifizierung noch nicht durchgeführt ist und es daher noch zu Änderungen der Grundstückfläche, Kellerfläche und Parkplatzanzahl kommen kann.

Wir würden uns freuen, Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.