

## 50m<sup>2</sup> Büro/Praxis/Verein/Studio - Räumlichkeit in Amstetten



4

**Objektnummer: 128435**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Nutzfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	614,64 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	395,20 €
<b>Kaltmiete</b>	436,80 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,40 €
<b>Betriebskosten:</b>	31,20 €
<b>Heizkosten:</b>	119,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 BMM + 20% UST

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14







## Objektbeschreibung

50m<sup>2</sup> Büro/Praxis/Verein/Studio - Räumlichkeit im Zentrum von Amstetten \* Im Zentrum der Stadt liegt die Räumlichkeit im 1. Stock eines Stadthauses \* 1. Raum ca. 16,40m<sup>2</sup> eventuell als Wartebereich oder Büroraum.... \* 2. Raum ca. 35,80m<sup>2</sup> Büroraum / Praxis..... \* Wasseranschluss und WC vorhanden \* Heizung Öl-Zentralheizung \* 1 KFZ Stellplatz Kautiön: € 2.000,-- BMM: € 471,12 Inkl. BK und UST, Heizung a. conto 143,52 (Strom extra)