

**Attraktive 2-Zimmer Wohnung nahe Wielandpark in 1100
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245684

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien, Favoriten |
| Baujahr: | 1989 |
| Wohnfläche: | 47,54 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 41,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 849,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 615,04 € |
| Kaltmiete | 849,00 € |
| Betriebskosten: | 156,78 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



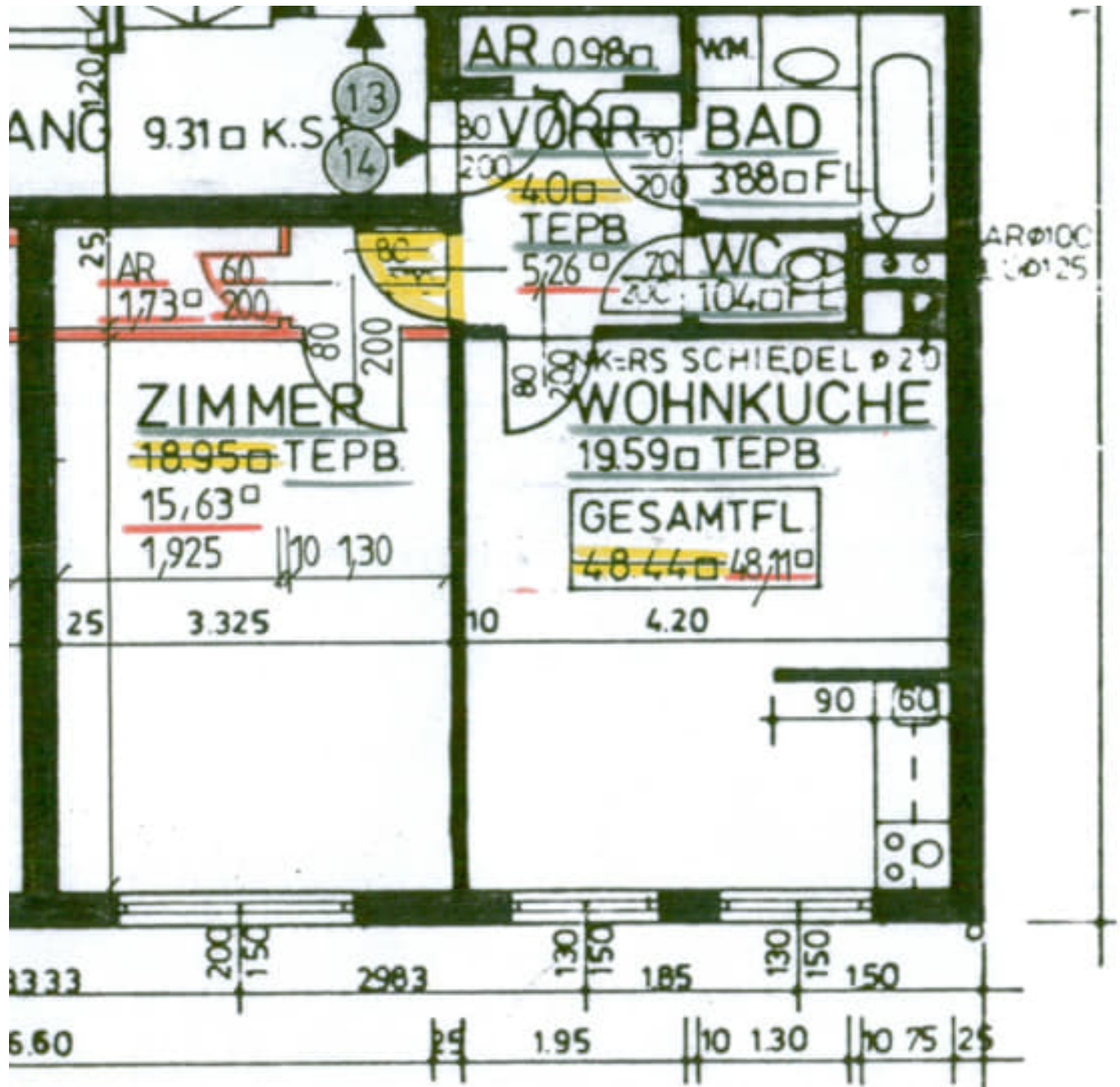
Vineta Reitgruber, BA, MBA

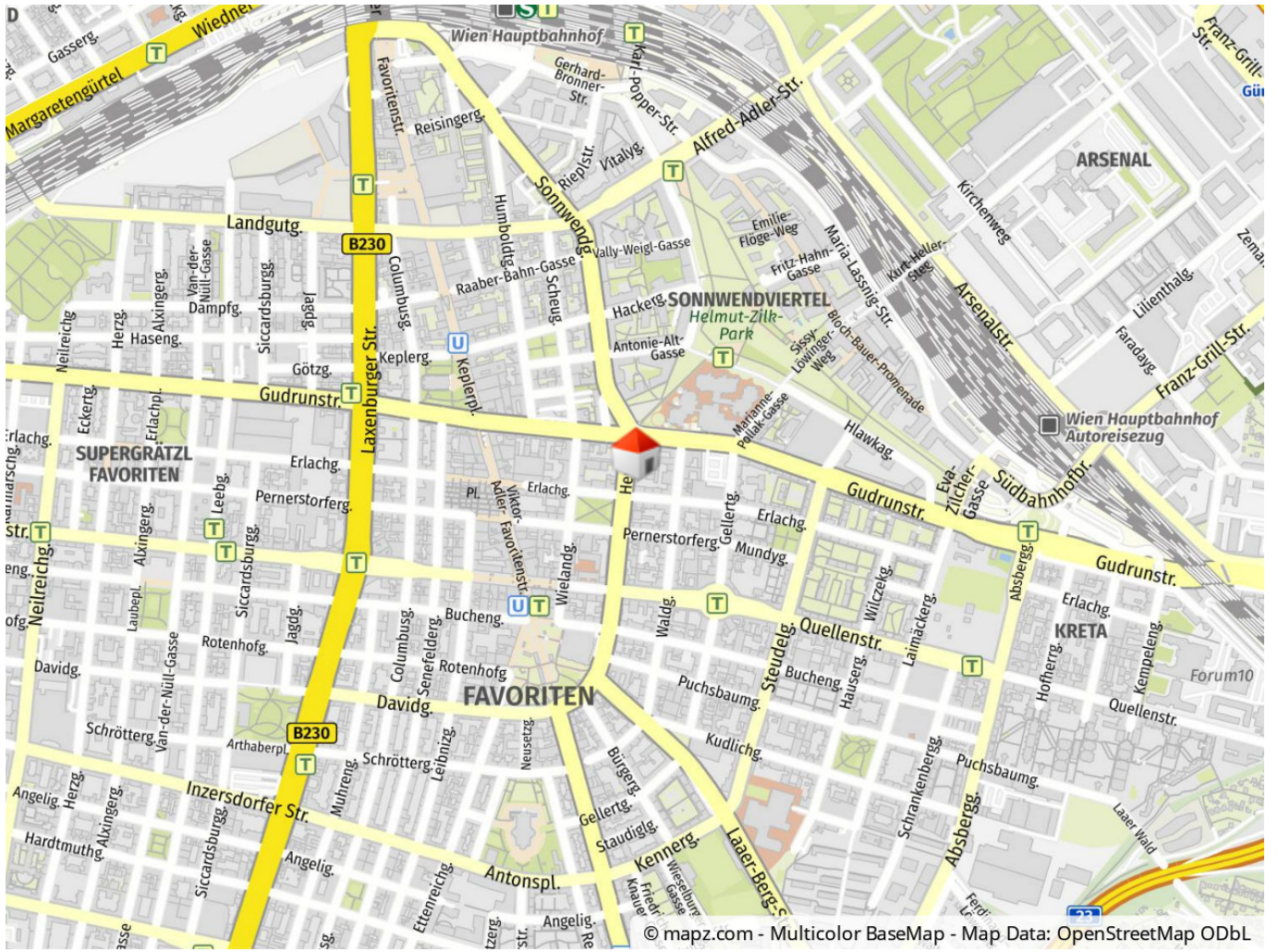
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









Objektbeschreibung

In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zum Weilandpark befindet sich im 4. Obergeschoß diese straßenseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.