

"2-Zimmer, neu renoviert"



01. Eigentumswohnung 1070 Wien

Objektnummer: 1626_26196

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1070 Wien |
| Baujahr: | ca. 1900 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 49,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 134,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 348.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

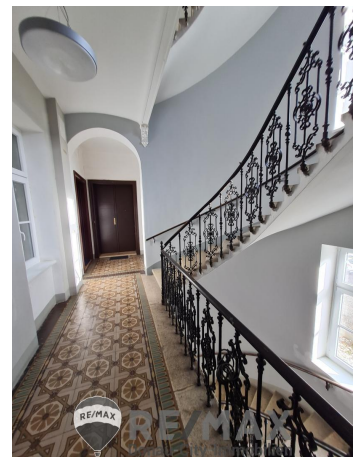
Ihr Ansprechpartner

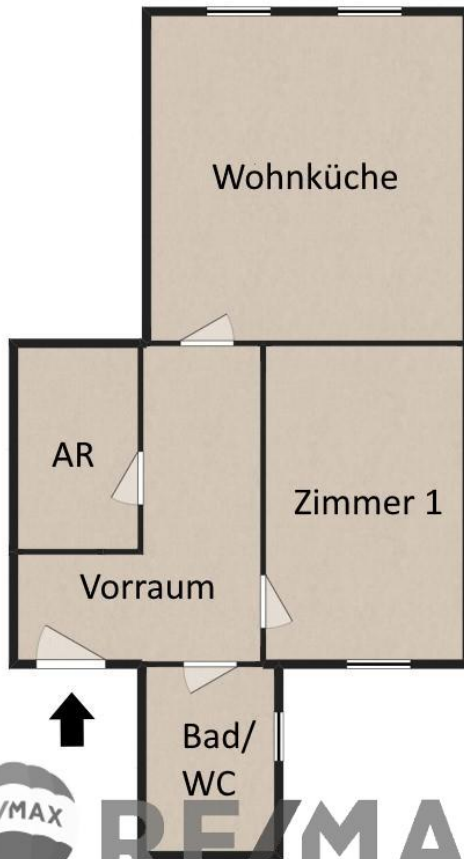


Mag. Martin Tonev

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien







RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Diese hervorragend gelegene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Kaiserstraße 33, 1070 Wien, im 1. Obergeschoss eines Gebäudes mit Lift. Sie bietet ca. 49 m² Wohnfläche. Die Wohnung umfasst eine helle Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit viel Stauraum und integriertem WC. Im Jahr 2024 wurde die Wohnung umfassend renoviert. Das moderne Badezimmer ist mit einer stilvollen Duschkabine ausgestattet. - Die Wohnung wurde im Jahr 1900 errichtet - Alle Zimmer verfügen über neue Parkettböden - Energieausweis HWB 134 kWh/m²a, Klasse D - Kinderwagen- und Fahrradraum - BK inkl. USt. und Rücklage sind € 144,-- Die Lage der Kaiserstraße 33, 1070 Wien, besticht durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die U-Bahn U6 (West Bahnhof), die Straßenbahnlinien 5 und 49 befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnhausanlage. In nur weniger Minuten kommt man zur Mariahilfer Strasse **Kaufpreis: € 348.000, --** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 134.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwär D

mebedarf: