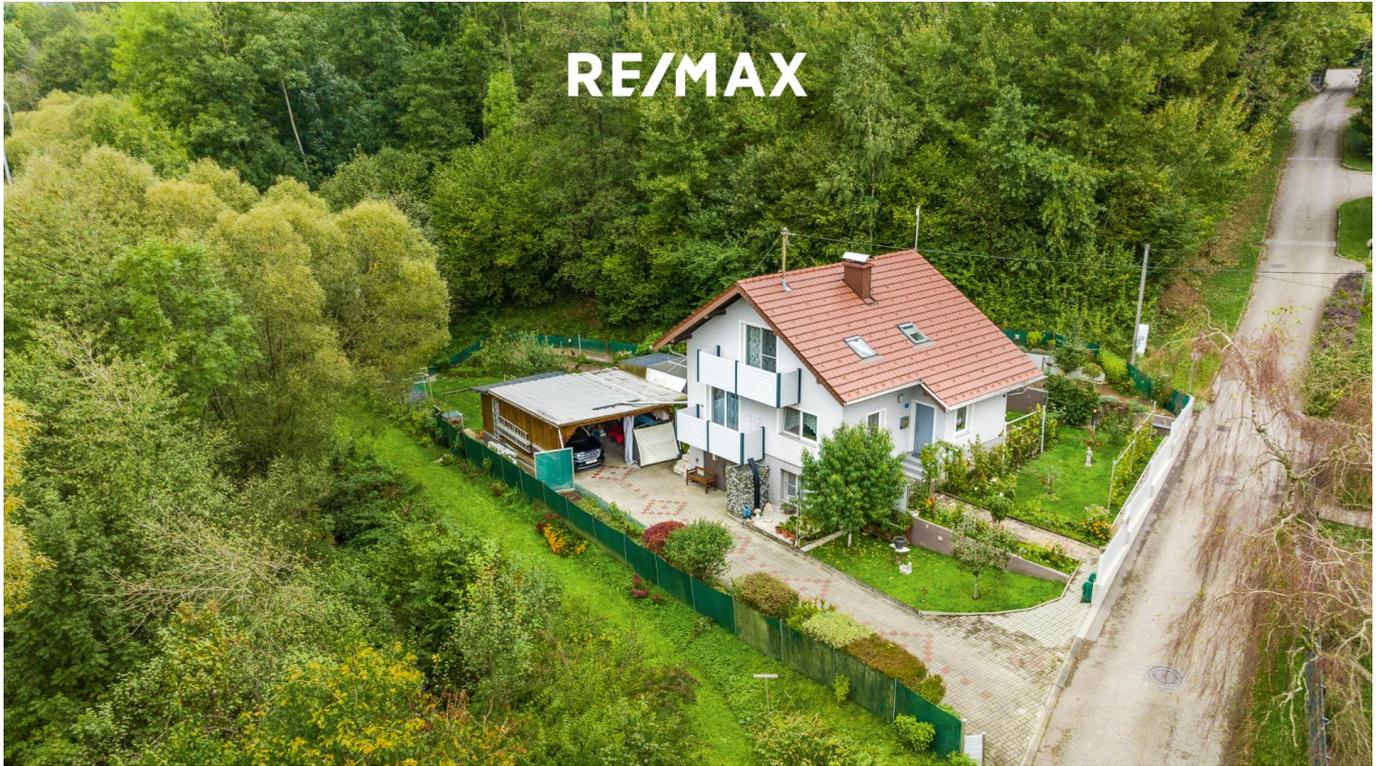


Einfamilienhaus in Bruckmühl mit Carport



Aussenansicht

Objektnummer: 1637_3271

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang
Baujahr:	ca. 1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	47,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

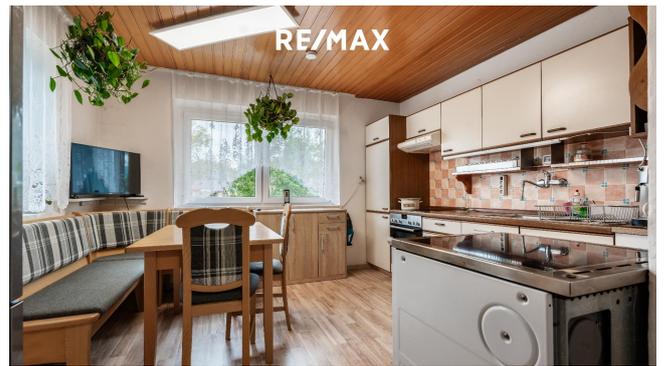
Ihr Ansprechpartner



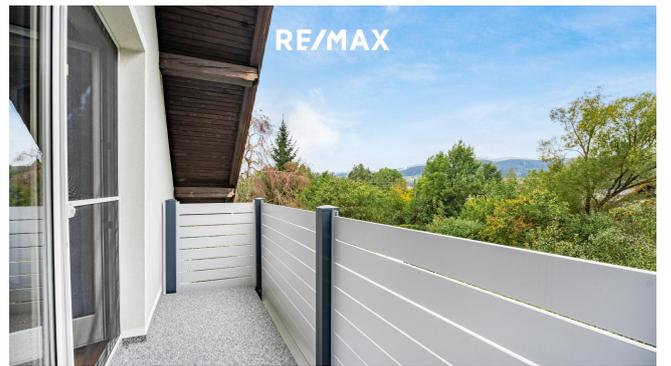
Alois Mairinger

RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck













RE/MAX



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Bruckmühl mit Carport Die Liegenschaft befindet sich in der Marktgemeinde Ottnang am Hausruck, Kreuzweg 1, in Bruckmühl. Die Alleinlage des Hauses, umgeben von Bäumen und einem kleinen angrenzenden Bach bietet eine ruhige Atmosphäre und erhöht den Wohn- und Erholungswert der Immobilie. Hier genießen Sie die Natur, den Obst- und Gemüsegarten und finden einen idealen Rückzugsort auf verschiedenen überdachten Terrassenebenen. Das Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1961 errichtet. Im Jahr 2002 hat der neue Eigentümer zahlreiche Renovierungen durchgeführt. (Tondachziegel, Vollwärmeschutz, Fenster, Haustüre, Carport, Einfahrt- und Eingangspflasterung, Balkon und Zaun erst 2024) Beheizt wird das Gebäude mit einer Ölheizung und Heizkörper. Das Erdgeschoss verfügt über ca. 48 m²: Windfang mit Treppe ins Obergeschoss und Untergeschoss, Vorraum, Wohnzimmer, Ausgang vom Wohnzimmer zum Balkon, Küche, WC und Badezimmer. Das Obergeschoss verfügt über ca. 47 m²: Vorraum mit Büro, Stauraum, Schrankraum, zwei Schlafzimmer und Ausgang von einem Schlafzimmer zum Balkon. Das Kellergeschoss verfügt über ca. 47 m²: Vorraum mit Stauraum unter der Treppe, eine kleine Werkstatt, ein kleiner Waschkraum, ein Lagerraum mit Heizung und eine Garage die momentan auch als Lager dient. Das extra freistehende Carport mit ca. 31 m² inklusive einem abgeteiltem Holzlager runden das Angebot ab. Weiters stehen im Garten noch zwei kleine Gerätehäuschen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten, Krabbelstube und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Cafés, Gasthäuser etc. sind gut erreichbar. Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck sind ca. 20 Minuten entfernt. Für weitere Details stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Jetzt anrufen und Besichtigungstermin sichern! Alois Mairinger RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck Tel.: 0676 520 519 0Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 129.0

ärmeb kWh/(

edarf: m²a)

Klasse D

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 1.6

Gesa

mtener

gieeffiz

ienz:

Klasse C

Faktor

Gesa

mtener

gieeffiz

ienz: