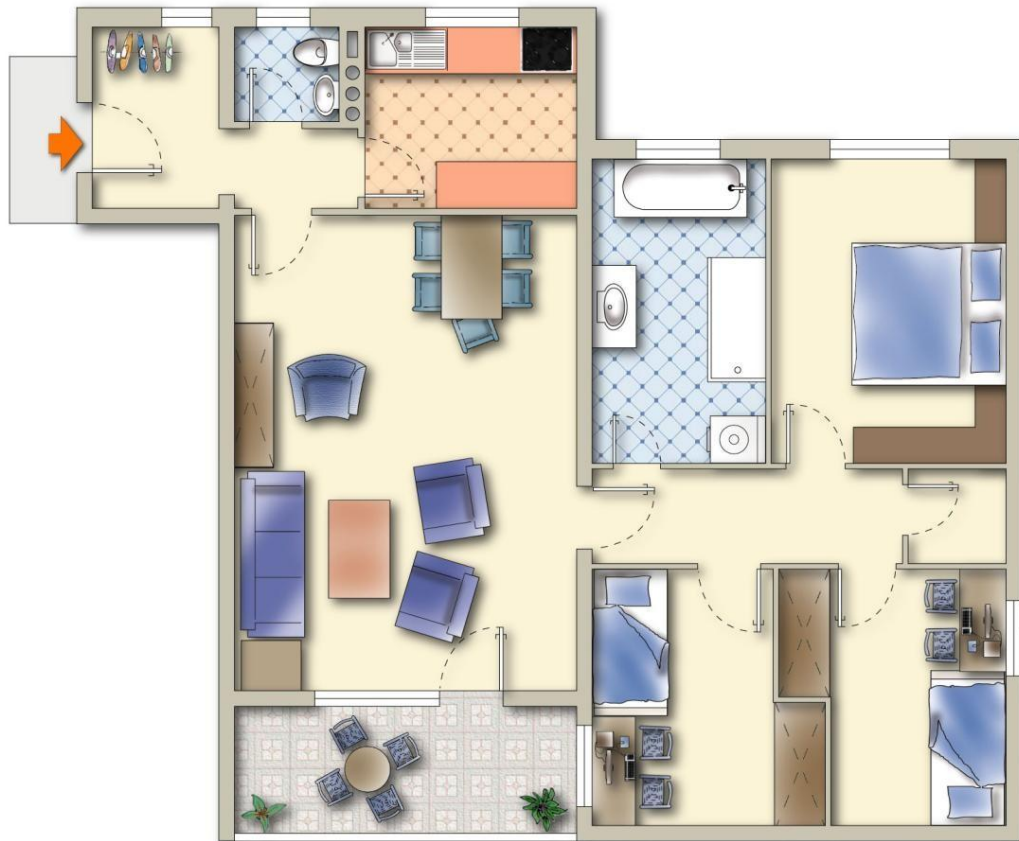


**Topangebot!! Schöne 4 Zimmerwohnung mit hochwertiger Küche, verglaster Loggia und Tiefgaragenplatz**



RE/MAX

Raumplan Grundriss

**Objektnummer: 2594\_3016**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4053 Haid
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	96,18 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,18
<b>Kaufpreis:</b>	249.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

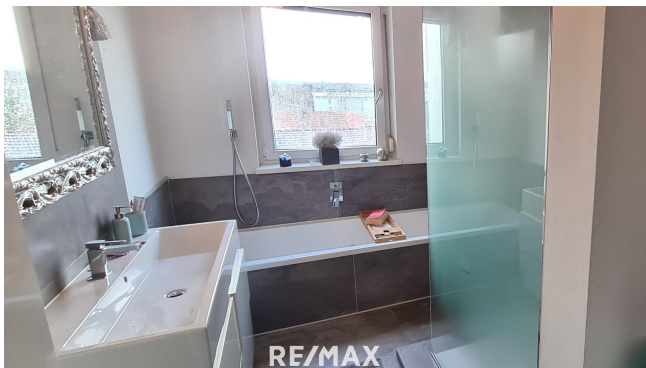
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns

















VR	5,83	
WC	1,56	
Kü	6,62	
WZ	28,98	
Bad	9,08	
SZ	12,21	
Flur	4,72	
AR	1,56	
Zi	8,82	
Zi	8,92	
Loggia	7,88	96,18
		<hr/>
		12,96

RE/MAX



## Objektbeschreibung

Energiekosten sparen in sanierter 4 Zimmerwohnung in Nähe vom Haider Hauptplatz  
**Wohnung und Gebäude sind saniert und befinden sich in einem sehr guten Zustand**  
**Energieausweis HWB 34 kWh/m<sup>2</sup> Hochwertige Küche und modernes Bad im Preis**  
**inkludiert Eigener Tiefgaragenplatz Verglaste Loggia Mögliche Nutzung der allgemeinen**  
**Dachterrasse zum Relaxen, Grillen oder Ähnlichem Der Übergabetermin ist**  
**verhandelbar Nur 8 Wohnungen im Gebäude Finanzlastenfreie Übergabe**  
**Topkonditionen bei Kreditvergabe auch mit geringen Eigenmittel Zur Lage! Etwa 5 min**  
**zu Fuß vom Haider Hauptplatz entfernt. Schulen, Kindergärten und Topinfrastruktur in**  
**unmittelbarer Nähe. Zum Gebäude! Das Wohnhaus ist ein Teil einer Wohnanlage mit**  
**Innenhof und Tiefgarage. Die isolierende Außenfassade und die Fenster wurden bereits**  
**erneuert. Ein großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz ist im Angebot**  
**inkludiert. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Zur Wohnung1 Die Wohnung unterteilt sich**  
**in auf ein Wohnzimmer mit angrenzender verglaster Loggia, 3 Schlafzimmer, einer**  
**Küche, einem Bad, einem WC, einem Vorraum und einen Flurgang. Das Bad (alles neu**  
**verrohrt) und die Küche ist hochwertig ausgeführt und in einem sehr guten**  
**Erhaltungszustand. Die Wohnung befindet sich im 3. OG. Über der Wohnung befindet**  
**sich nur mehr die nutzbare Dachterrasse für alle Mitbewohner vom Gebäude.**  
**Interessiert?, Sie möchten mehr und genauere Details zum Objekt? Ich freue mich auf**  
**ein unverbindliches und kostenloses Informations- und Beratungsgespräch. Auch in**  
**der Finanzierungsfrage sind Sie bei uns in besten Händen. Ihre Wunschimmobilie und**  
**Ihre Wohlfühlfinanzierung zu besten Konditionen bekommen Sie sozusagen von einer**  
**Hand. Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden**  
**Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben**  
**sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen.**  
**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer**  
**nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten**  
**können. Zum Gebäude! Das Wohnhaus ist ein Teil einer Wohnanlage mit Innenhof und**  
**Tiefgarage. Die isolierende Außenfassade und die Fenster wurden bereits erneuert. Ein**  
**großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz ist im Angebot inkludiert. Ein**  
**Aufzug ist nicht vorhanden. Zur Wohnung1 Die Wohnung unterteilt sich in auf ein**  
**Wohnzimmer mit angrenzender verglaster Loggia, 3 Schlafzimmer, einer Küche, einem**  
**Bad, einem WC, einem Vorraum und einen Flurgang. Das Bad (alles neu verrohrt) und**  
**die Küche ist hochwertig ausgeführt und in einem sehr guten Erhaltungszustand. Die**  
**Wohnung befindet sich im 3. OG. Über der Wohnung befindet sich nur mehr die**  
**nutzbare Dachterrasse für alle Mitbewohner vom Gebäude. Interessiert?, Sie möchten**  
**mehr und genauere Details zum Objekt? Ich freue mich auf ein unverbindliches und**  
**kostenloses Informations- und Beratungsgespräch. Auch in der Finanzierungsfrage**  
**sind Sie bei uns in besten Händen. Ihre Wunschimmobilie und Ihre**  
**Wohlfühlfinanzierung zu besten Konditionen bekommen Sie sozusagen von einer Hand.**  
**Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden**  
**Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben**

**sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:34.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.18 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C**