

DOMVIERTEL: Baubewilligter Rohdachboden in absoluter Bestlage



Domblick Richtung Osten

Objektnummer: 2713_8101

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steingasse
Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	225,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

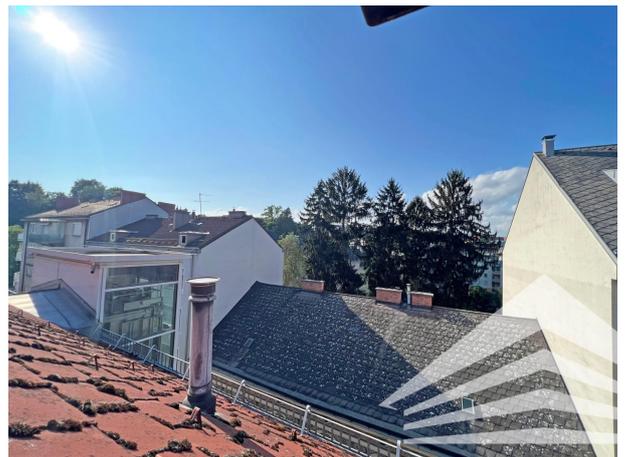


Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit! Zum Verkauf gelangt ein Rohdachboden in **einzigartiger Lage im Herzen von Linz** - Dom, Herrenstraße, Spittelwiese, Promenade - alles nur einen Steinwurf entfernt! Es liegt bereits eine **rechtskräftige Baubewilligung für zwei Maisonette-Penthouse-Wohnungen** mit einer erzielbaren Wohnnutzfläche von ca. 225 m² zuzüglich ca. 40 m² Freiflächen in Form von Balkonen und Terrassen vor. **TOP 11:** ca. 100,37 m² Wohnfläche zzgl. ca. 13,07 m² Balkon und ca. 9,06 m² Terrasse **TOP 12:** ca. 124,25 m² Wohnfläche zzgl. ca. 9,10 m² Balkon und ca. 8,65 m² Terrasse Das Stadthaus an sich (Baujahr 1904 bzw. 1963) befindet sich in einem tadellosen Allgemeinzustand und wurde im Jahr 2010 umfangreich saniert (Liftzubau, Vollwärmeschutz, Fenstertausch, Kellersanierung). Bau- und Ausführungspläne sowie weitere Unterlagen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage. Diese Prestigelage verbindet Genuss, Kultur und urbanes Lebensgefühl! **Wichtig:** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Auftraggeberin und der gültigen EU-Verbraucherschutzrichtlinie bitten wir um schriftliche Kontaktaufnahme mit Ihren vollständigen Daten (Name und Wohnanschrift), damit Ihre Anfrage rasch und unkompliziert bearbeitet werden kann. **Sie wollen diese seltene Chance nutzen?** Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (hintersteiner@projektas.at) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 37.3
auf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf B