

## **Geförderte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung mit Balkon**



**Objektnummer: 1473**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	61,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	61,41 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	678,95 €
Kaltmiete (netto)	491,05 €
Kaltmiete	617,22 €
Betriebskosten:	126,17 €
USt.:	61,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Mietreduktion bis 31.12.2029!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

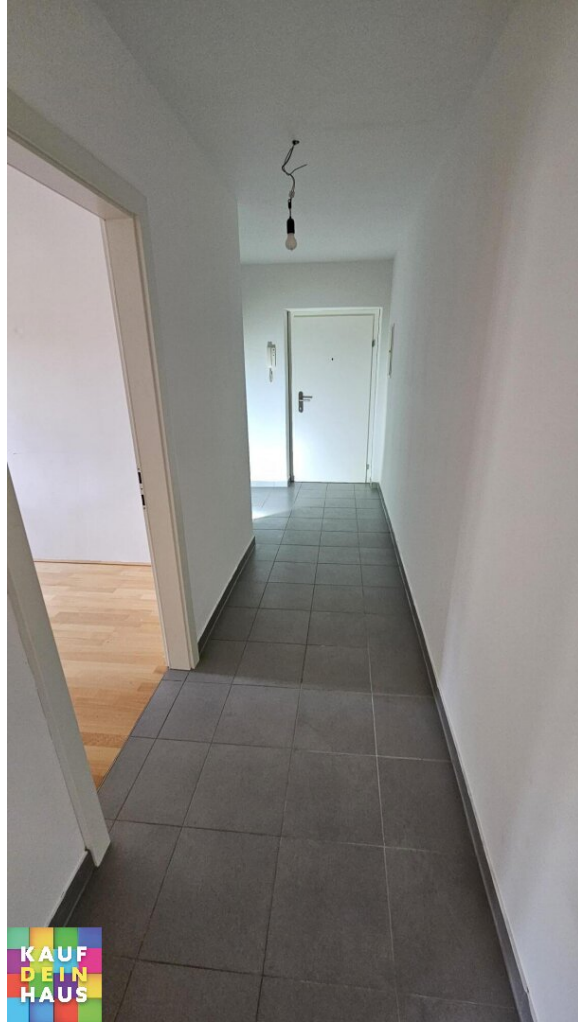


**Markus Unger-Ullmann**









KAUF  
DEIN  
HAUS

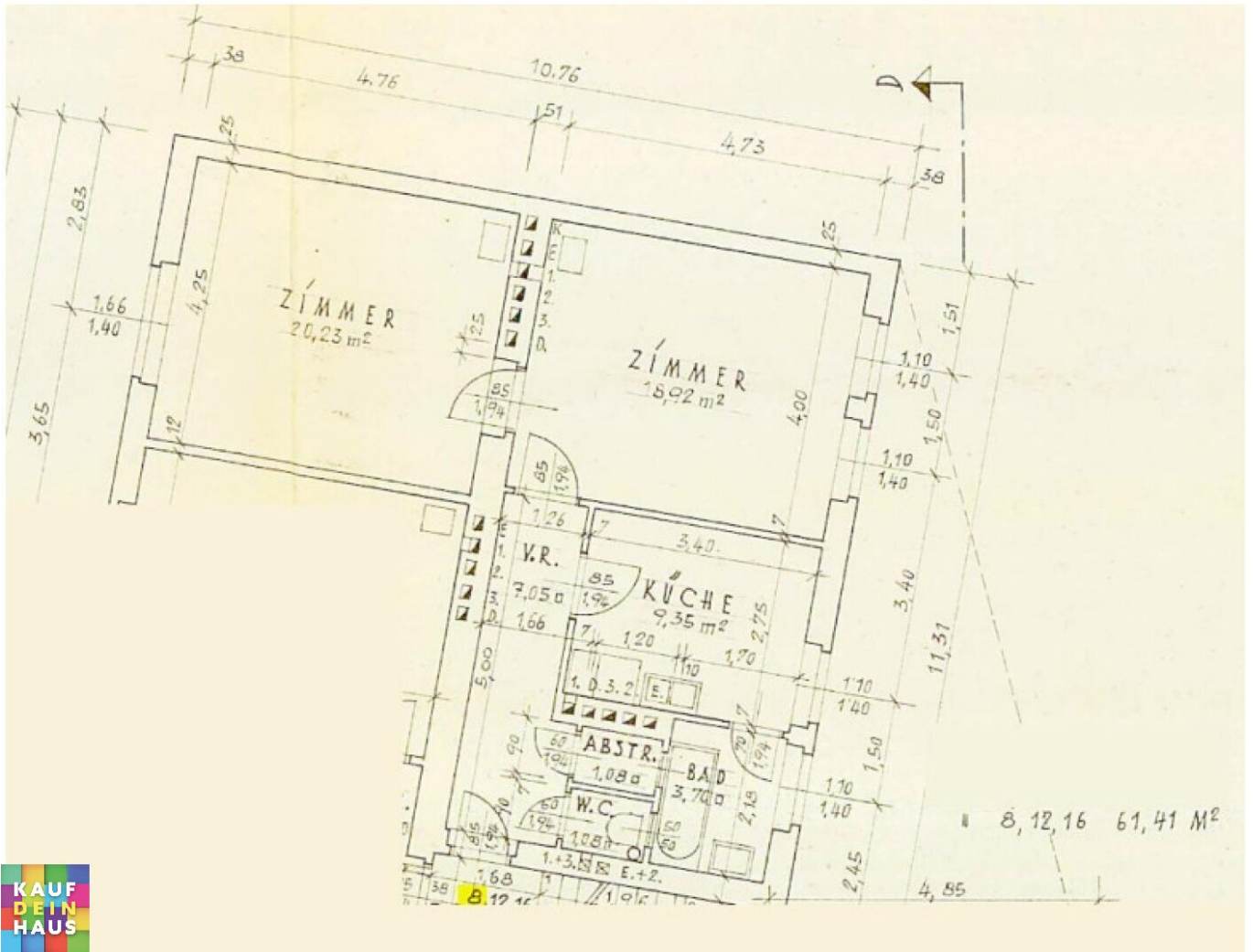


KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS







## Objektbeschreibung

- Vorraum mit kleiner Garderobennische
- Wohnzimmer
- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer - mit Balkon
- Badezimmer mit Dusche und WC

### **Unbefristeter Mietvertrag**

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <200m

Universität <6.925m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

#### **Sonstige**

Bank <450m

Geldautomat <500m

Post <625m

Polizei <3.675m

#### **Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.325m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap