

Gepflegte Zwei Zimmerwohnung



Objektnummer: 961/35144

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Nutzfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	119,39 €
USt.:	11,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26407
H +43 664 8184135







REALE
Immobilien



Objektbeschreibung

Gepflegte 2 Zimmer Wohnung

Diese schöne und gepflegte Wohnung mit 58 m² liegt im 2. Stock einer modernen Wohnanlage und ist nach Westen in den grünen Innenhof ausgerichtet.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Westloggia.

Heizung ZH Fernwärme, Kellerabteil

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage und Nähe zum UKH/Plabutsch und Strassenbahn (Smart City).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap