

Sanierungsbedürftige 2,5-Zimmer Altbauwohnung



Objektnummer: 960/69432

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,59 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	131,59 €
USt.:	16,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Fröschl

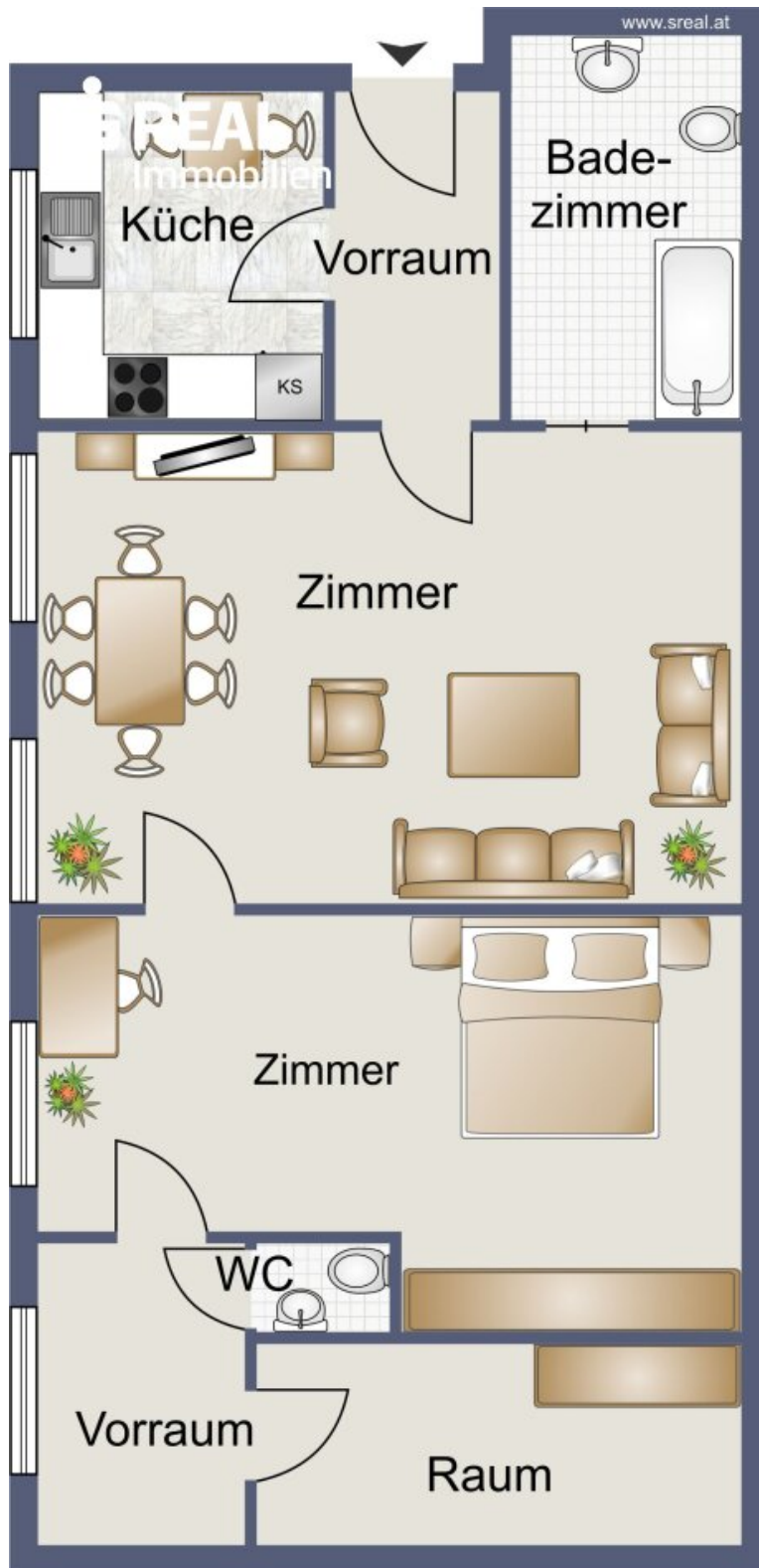
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26340



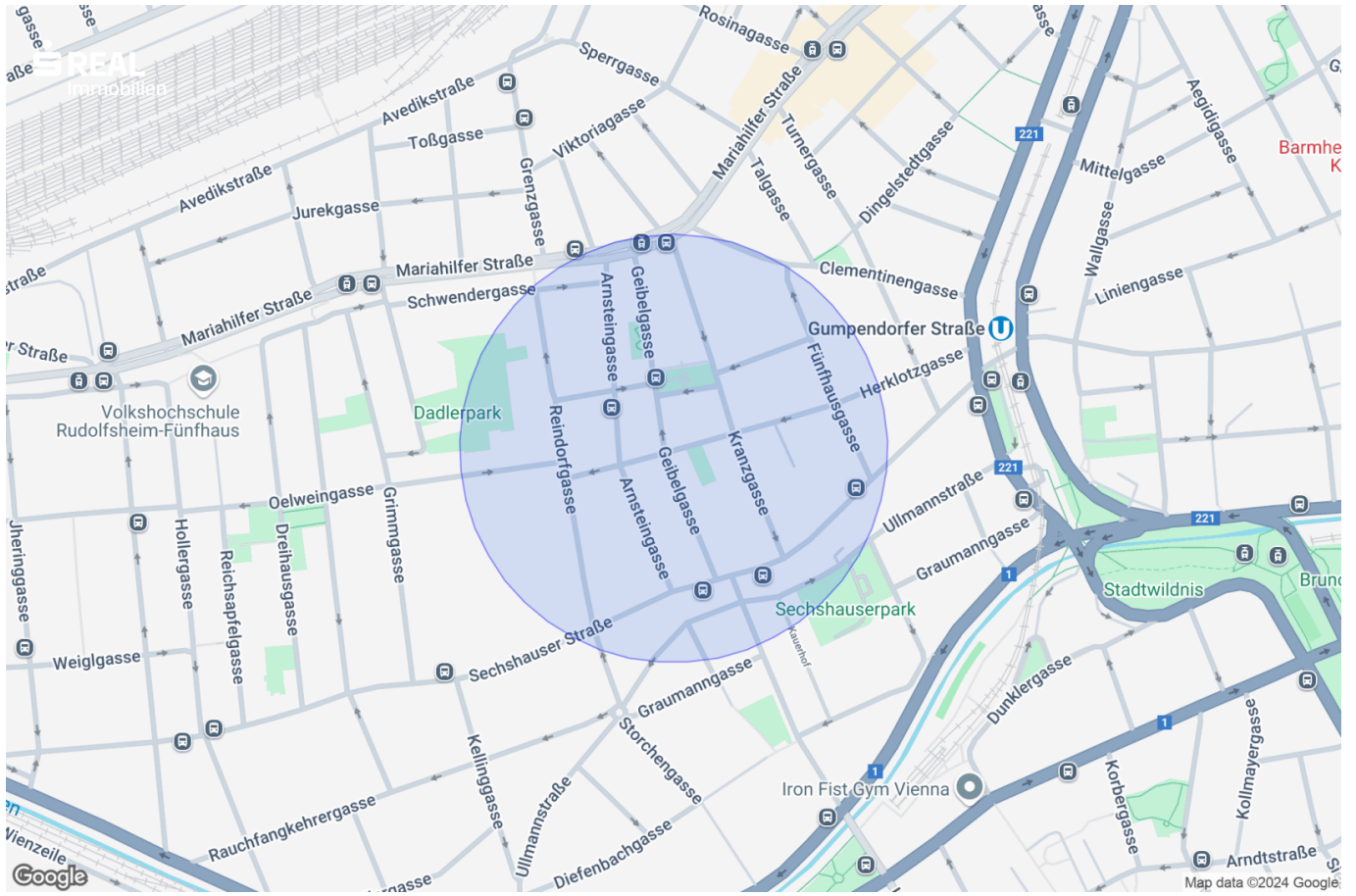






Skizze Erdgeschoss







Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 3.Liftstock in einer ruhigen Seitengasse der äußeren Mariahilfer Straße im 15. Gemeindebezirk von Wien.

Insgesamt steht Ihnen eine Wohnfläche von 76,59 m² zur Verfügung, die Wohnräume sind mit Fischgrät-Parkett ausgestattet.

Die Wohnfläche teilt sich folgendermaßen auf:

- Vorzimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Separate Toilette

Die monatlichen Kosten betragen € 254,98 inkl. Ust. (Stand 2024).

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bereits komplett geräumt, bzw. entkernt, es steht einer gesamten Sanierung nichts mehr im Wege.

Die äußerst zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur ist ein weiterer Pluspunkt.

Optimale Anbindungen sind Ihnen durch die Nähe zu Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnstation gegeben, welcher sich ca. 75m bzw. 350m entfernt befinden. Infrastruktur für Gesundheit, Nahversorgung und Kindergarten & Schulen sind fußläufig erreichbar.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem großartigen Angebot.

Machen Sie sich selbst ein Bild der Wohnung und des Zustands mit Hilfe unseres 360° Rundgangs: <https://app.immviewer.com/portal/tour/3097374?accessKey=67e2>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL-Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap