

## Großes Baugrundstück in ländlicher Lage



Nordwestansicht

**Objektnummer: 0015000850**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9632 Kirchbach
<b>Kaufpreis:</b>	197.200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manfred Meyer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Erstellt am: 31.10.2024 von:

Maßstab: 1:1500

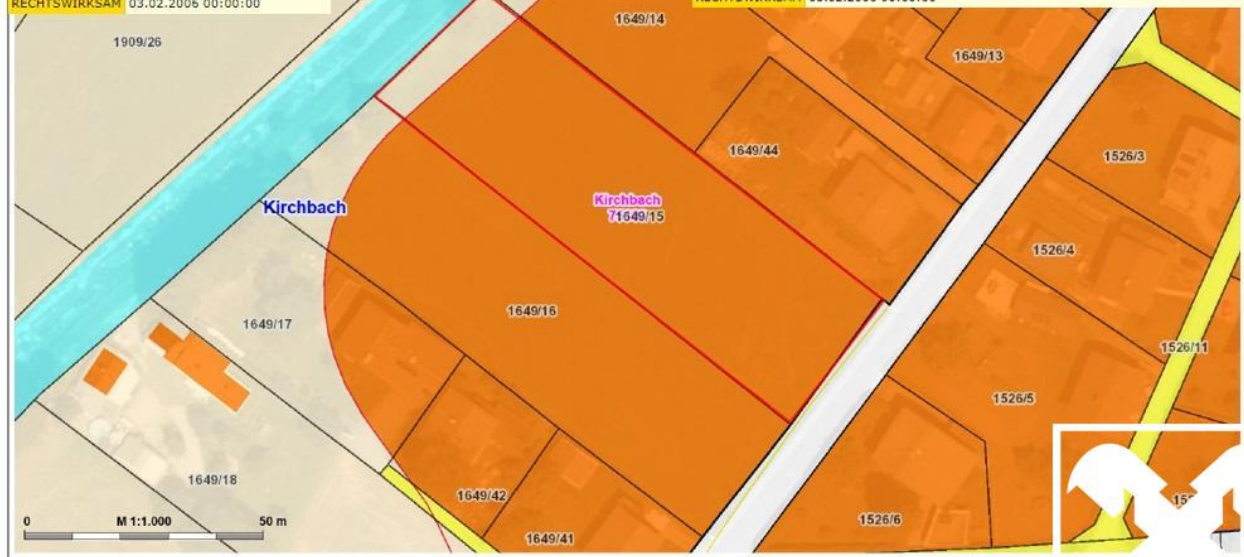




Erstellt am: 24.09.2024 von:

Maßstab: 1:1000

WIDCODE	A2	1909/25	WIDCODE	B1
WIDMUNG	Bauland - Wohngebiet		WIDMUNG	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
BESCHEID	3Ro-55-1/1-2006		BESCHEID	3Ro-55-1/1-2006
UMWIDMUNG	neuer Flächenwidmungsplan		UMWIDMUNG	neuer Flächenwidmungsplan
RECHTSWIRKSAM	03.02.2006 00:00:00		RECHTSWIRKSAM	03.02.2006 00:00:00



© Land Kärnten - KAGIS, BEV — Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung  
Stand der Erachtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in Kirchbach im Gailtal, auf ca. 624 m Seehöhe, in einer ruhigen Wohngegend - ideal für Familien und Naturliebhaber. Die sonnige Lage und die Aussicht auf die umliegende Berglandschaft runden das Angebot ab.

Für die Freizeitgestaltung stehen Sportplätze, ein Freibad, ein Golfplatz in Waidegg, ein Radweg sowie im Winter Loipen und ein Schilift im nahen Griminitzen zur Verfügung. Die Bezirksstadt Hermagor mit zahlreichen infrastrukturellen Einrichtungen erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

### **Das Grundstück weist folgende Widmungen auf:**

- Bauland-Wohngebiet (ca. 3.150 m<sup>2</sup>) und
- Grünland, für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (ca. 250 m<sup>2</sup>).

Richtlinien zur Bebauung finden Sie im angefügten Textlichen Bebauungsplan. Es besteht keine Bebauungsverpflichtung. Alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Aufgrund der ebenen Lage und der gefälligen, rechteckigen Form sowie der großzügigen Fläche finden Sie hier ideale Bedingungen, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.