

## Top 25: 3- Zimmer Dachgeschosswohnung in Steinach



Foto aktuell

**Objektnummer: 00080000880025**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6150 Steinach am Brenner
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	88,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 25,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,78
<b>Kaufpreis:</b>	535.733,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303  
H +4366488819524



# Objektbeschreibung

## das "STEINA" | NEUBAUPROJEKT IN STEINACH

### ECKDATEN:

- 28 Neubauwohnungen
- 2 bis 3- Zimmer Wohnungen
- Wohnungsgröße: ca. 42 m<sup>2</sup> bis ca. 90 m<sup>2</sup>
- Lage: Brennerstraße / Steinach
- Baustart: Frühjahr 2024
- Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

### LAGE:

Im Zentrum von Steinach erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 28 Wohneinheiten. **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit erreichbar und durch die Nähe der Wohnanlage zum Ortszentrum ist die Anbindung an das **öffentliche Verkehrsnetz** hervorragend.

### PROJEKT:

Im beliebten Steinach entstehen **28 hochwertige Neubau- Eigentumswohnungen** in infrastrukturell günstiger Lage im Herzen der Gemeinde Steinach. Die 28 Wohneinheiten erstrecken sich über vier Geschosse. Der Wohnungsmix besteht aus **2- und 3-Zimmerwohnungen** und die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. **42 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup>**. Jede Wohneinheit verfügt entweder über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten. Die Wohnungen überzeugen mit einem funktionellen Grundriss und jeder Einheit ist ein Kellerabteil und mindestens ein Kfz- Abstellplatz zugeschrieben.

**Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, lassen Sie sich für den Verkaufsstart vormerken und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum.**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**