

Grünland (als Bauerwartungsland im OEK)



Ansicht

Objektnummer: 0004004554

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5132 Geretsberg
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

3.807 m² Grünland warten auf Umwidmung !

Im Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde ist die Fläche ausgewiesen als Bauerwartungsland, Widmung: Wohngebiet oder gemischtes Baugebiet ist möglich.

Die Entwicklung eines Wohnprojektes oder die Ansiedlung eines Betriebes ist gleichermaßen möglich, je nach Widmungskategorie.

Lage: an der Frankinger Landesstraße

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen, das Umwidmungsverfahren noch nicht eingeleitet.

Der Kauf der Liegenschaft ist abhängig von der Zustimmung der Grundverkehrsbehörde.

Übergabe: kurzfristig möglich