

**Doppelhaushälfte sucht Anleger / sehr gute Öffentliche  
Anbindung**



Garten

**Objektnummer: 0001009426**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Baujahr:</b>	1922
<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	272,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	170.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Roland Hodis-Hartmann**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 61





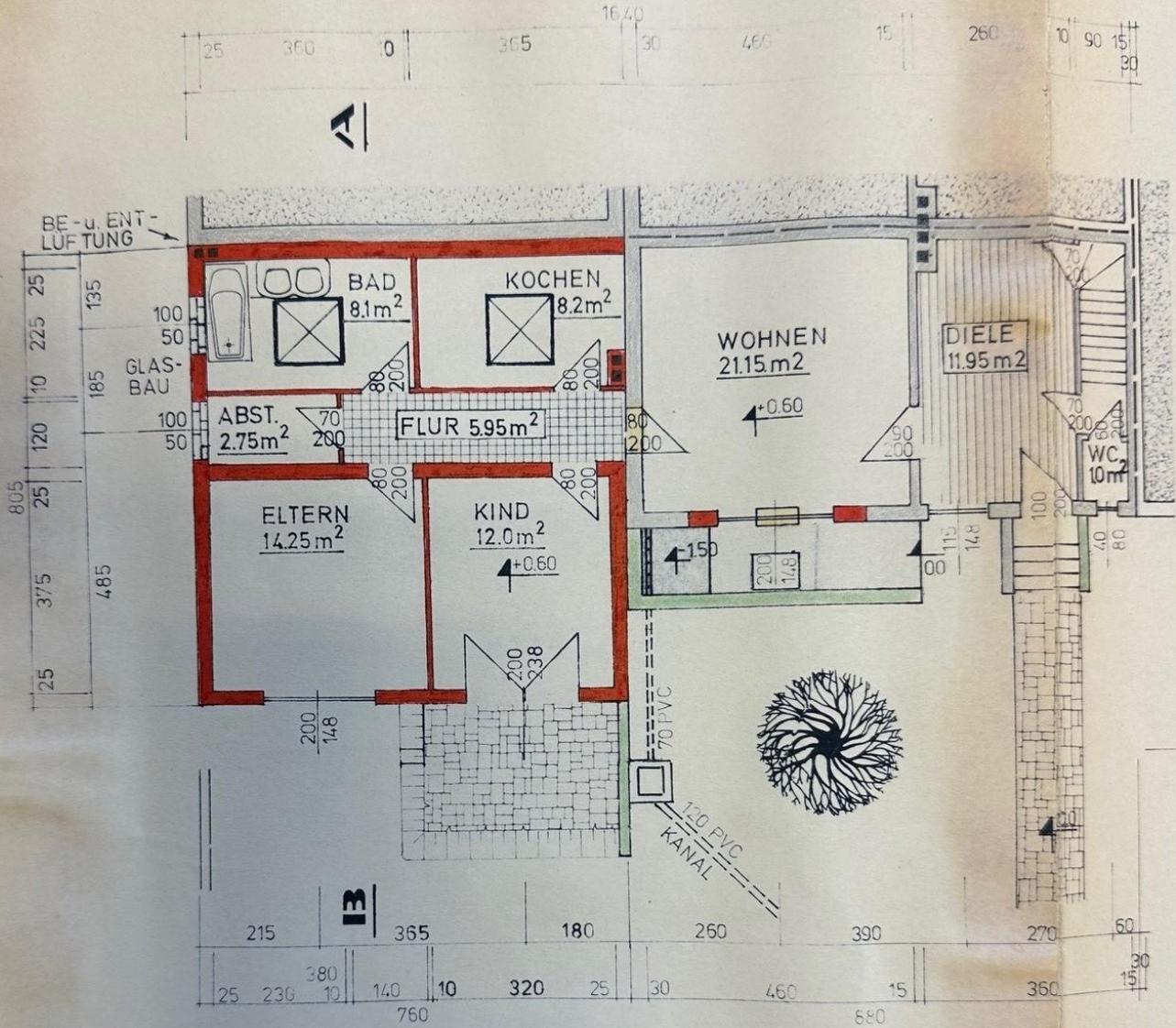








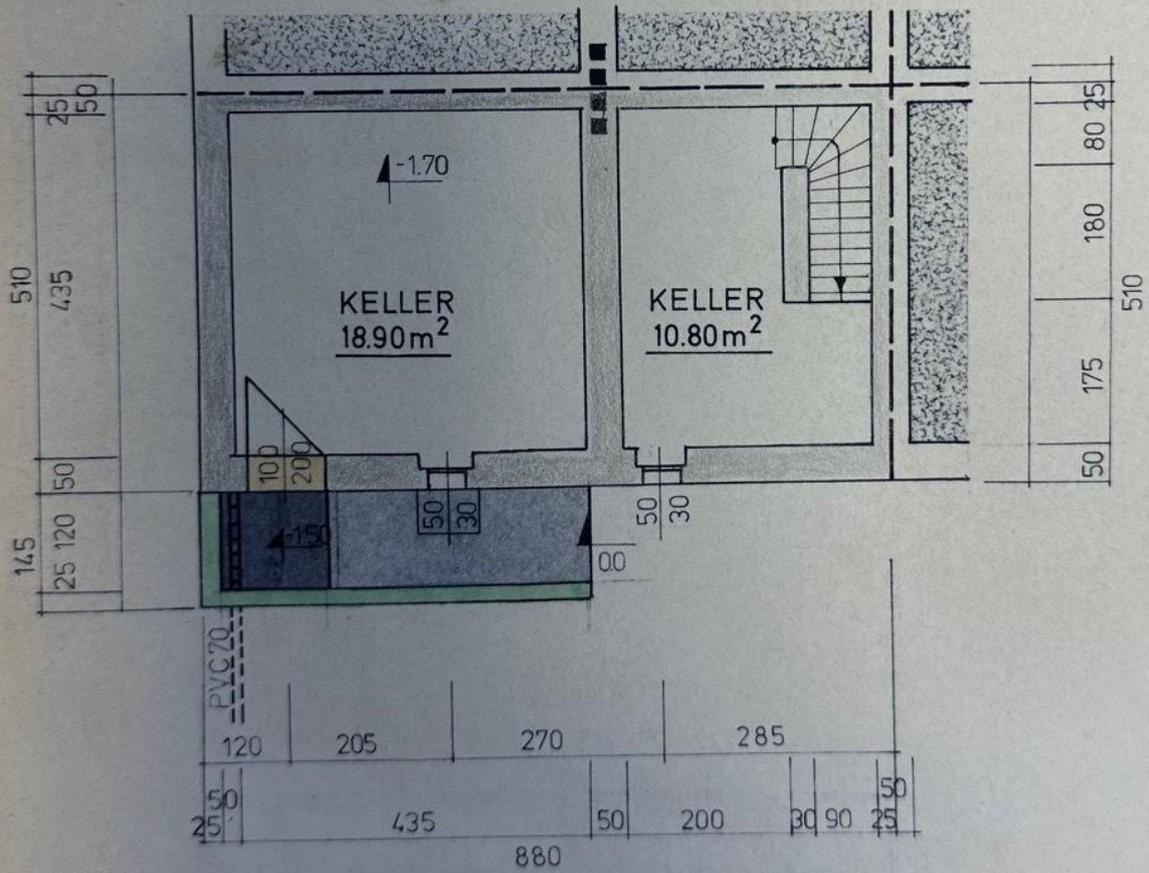
# ERDGESCHOSS



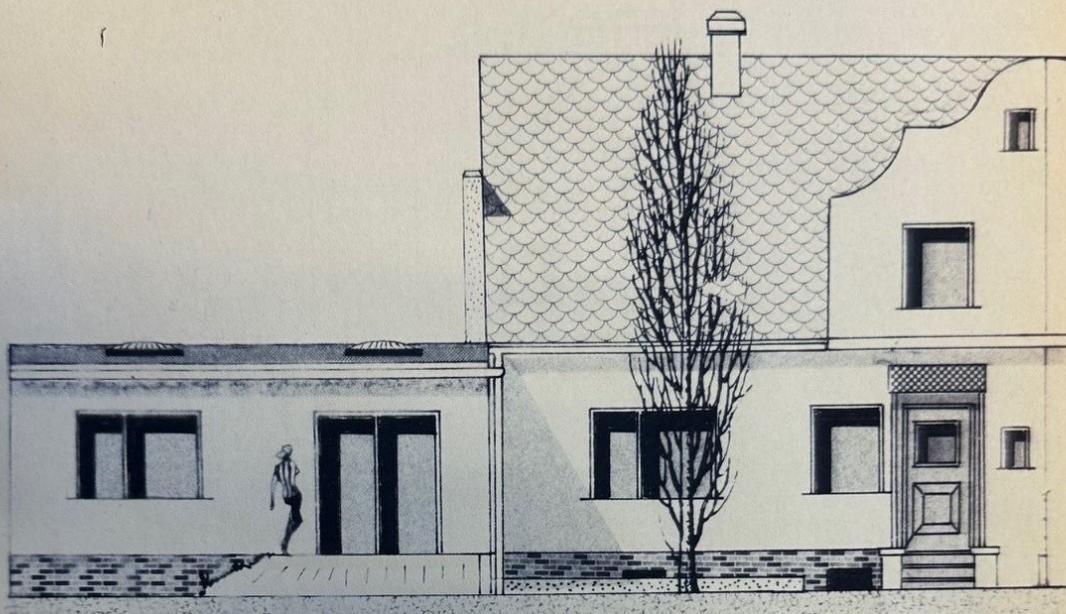
**VERBAUTE FL. 61.18m<sup>2</sup>**  
**NUTZFLÄCHE 51.25m<sup>2</sup>**  
**UMB. RAUM 227.70m<sup>3</sup>**



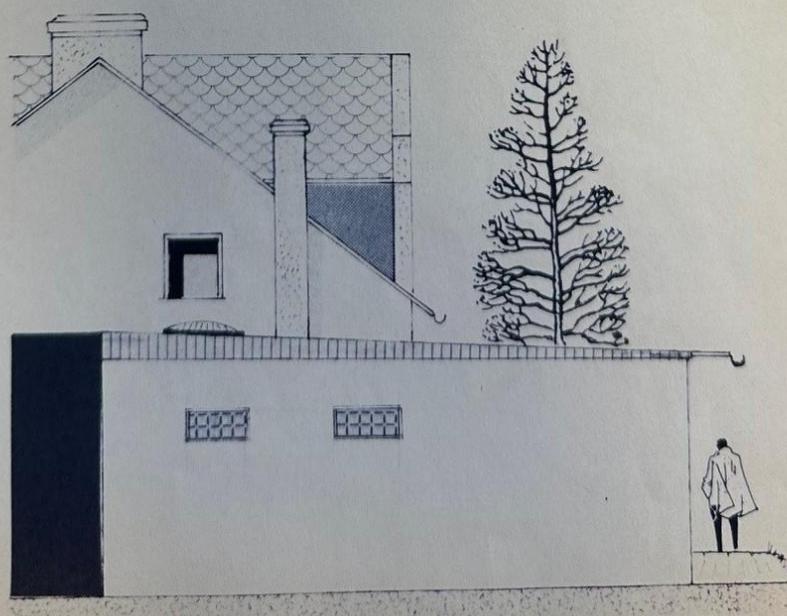
# KELLER



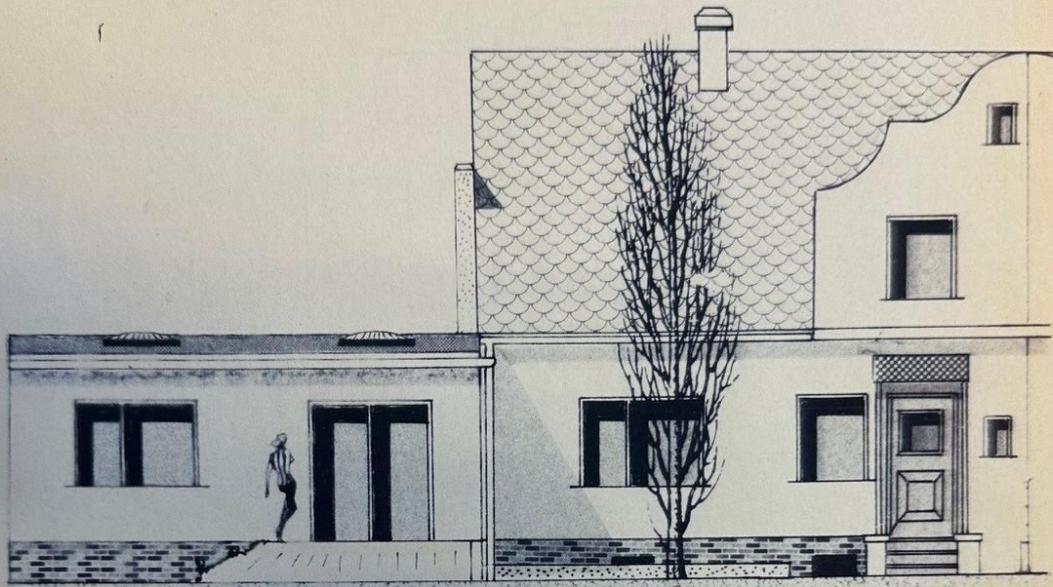
**NORD**



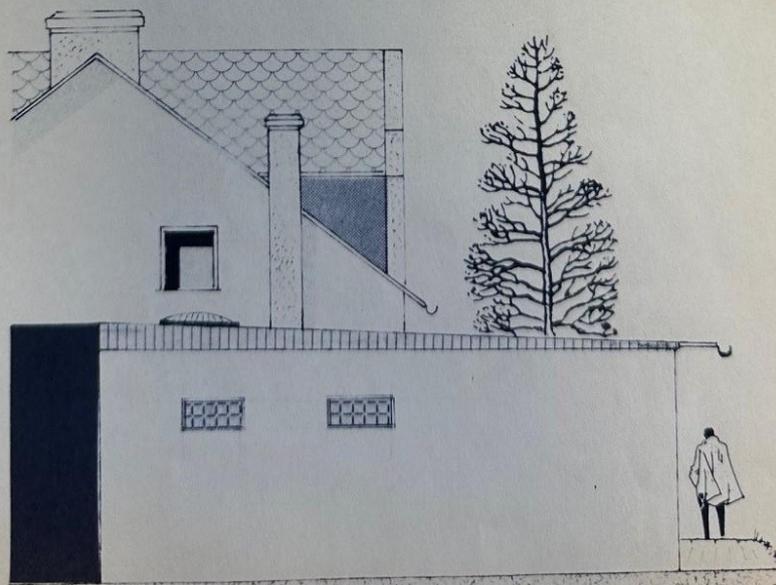
**OST**



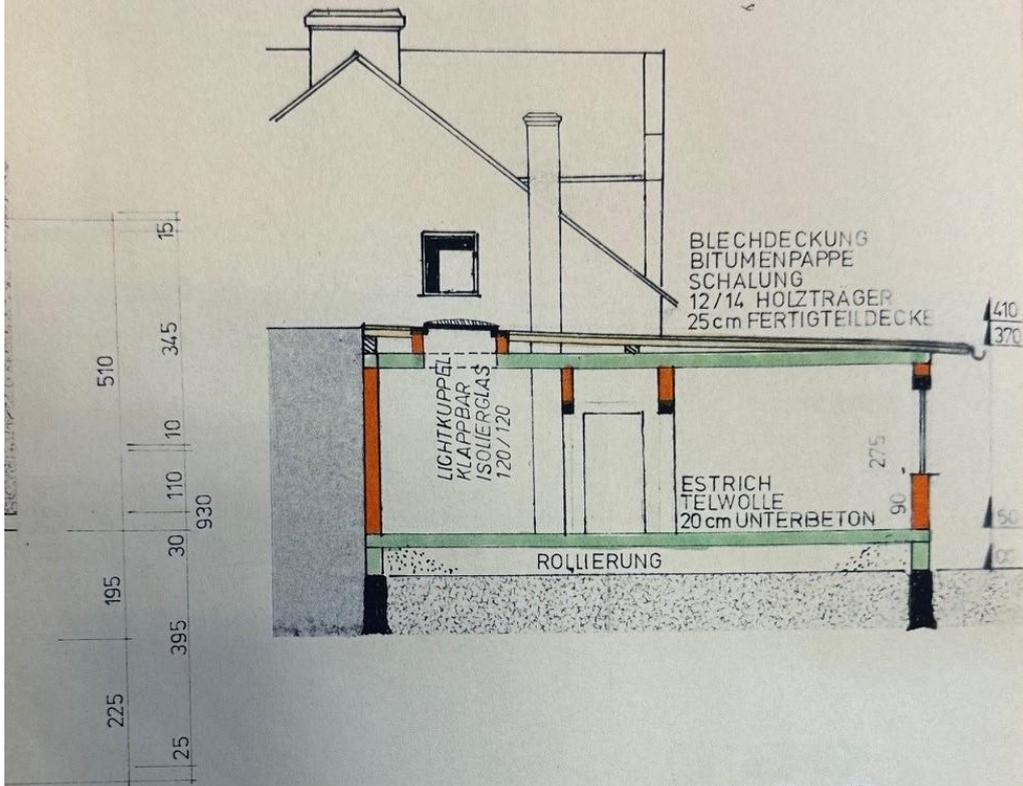
**NORD**



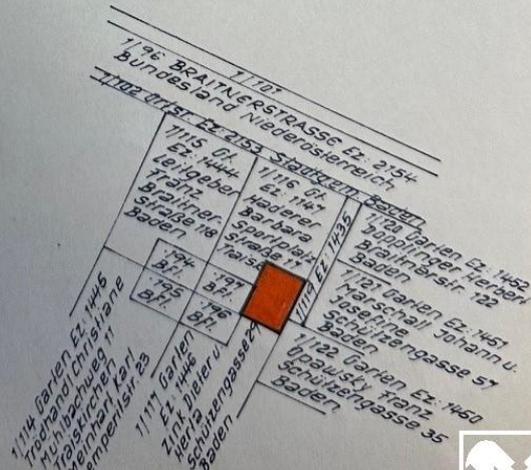
**OST**



# SCHNITT AB



LAGE 1:1000



# Objektbeschreibung

**Preis Hit!!!**

**Anlageobjekt!!!**

**Die 65-jährige Bewohnerin hat ein Fruchtgenussrecht bis Lebensende, daher wird es nur als Anlageobjekt angeboten und kann derzeit nicht selbst bewohnt werden!**

Doppelhaushälfte mit 115m<sup>2</sup> Wfl.; Keller; 272m<sup>2</sup> Garten; Carport;

Tolle öffentliche Anbindung zu Lokalbahn, ÖBB, Billa, Bäcker, OMV, Trafik, Spital, etc.