

## 3 Zimmer am Schlosspark - renovierungsbedürftig



Aussicht

**Objektnummer: 0001009419**

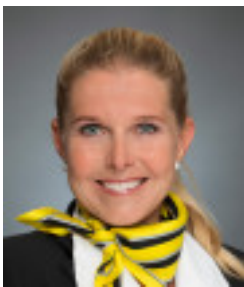
**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2540 Bad Vöslau
<b>Baujahr:</b>	1973/74
<b>Wohnfläche:</b>	84,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,48
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	141,91 €
<b>Heizkosten:</b>	45,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Weiser**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517











## Objektbeschreibung

Die Wohnung im Zentrum von Bad Vöslau besticht durch ihre Lage - ruhig mit schönem Blick - und der Möglichkeit sich günstig etwas nach eigenem Geschmack zu schaffen.

Sehr große Zimmer

Alle Fenster Richtung Park

Die Wohnung ist komplett leer und renovierungsbedürftig.

*Habe ich Ihr Interesse geweckt?*

*Fragen Sie gleich **online** diese interessante Wohnung an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.*

*Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.*

*Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.*