



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	85,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	85,27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 113,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,99
<b>Gesamtmiete</b>	808,25 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	596,89 €
<b>Kaltmiete</b>	808,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,88 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**

FirstClassReal Cons  
Sammelweisgasse 6  
8010 Graz

T 0316/371718  
H +43 664 543 8200  
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur











## Objektbeschreibung

Die großzügig aufgeteilte Wohnung wurde vor kurzem saniert und besteht aus Diele, Küche, 3 Altbau-Räumen (davon ein Durchgangszimmer), 2 Bädern, WC und Abstellraum.

Die Wohnung kann teil- oder sogar auf Wunsch sogar komplett möbliert angemietet werden.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.