

**Ein Zuhause für Ihren PKW!**



Symbolbild TG

**Objektnummer: O2100159234**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Eggenberger Allee 33a |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz             |
| Zustand:          | Neuwertig             |
| Alter:            | Neubau                |
| Gesamtfläche:     | 15,00 m <sup>2</sup>  |
| Stellplätze:      | 1                     |
| Gesamtmiete       | 69,00 €               |
| Kaltmiete         | 57,50 €               |
| Betriebskosten:   | 7,50 €                |
| Provisionsangabe: |                       |

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Jennifer Rieder**

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

T 06606612200  
H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Sie sind es leid, im Winter früh morgens Eiskratzen zu müssen, bevor Sie zur Arbeit fahren?  
Wir haben die Lösung für Sie!

Wir bieten Ihnen einen geräumigen Tiefgaragenstellplatz in der Eggenberger Allee 33a, der nicht nur vor Witterungseinflüssen schützt, sondern auch mit modernem Komfort ausgestattet ist.

**Zu mieten steht aktuell nur noch der Platze zur Verfügung. - Nr.47**

### Highlights des Stellplatzes:

- **Lage:** Eggenberger Allee 33a - Eine begehrte Adresse in einer erstklassigen Nachbarschaft.
- **Schutz vor Witterung:** Ihr Fahrzeug ist vor Schnee, Eis und Kälte sicher.
- **Elektrisches Rolltor:** Bequemes Öffnen und Schließen des Tiefgaragentors auf Knopfdruck.
- **Kein Eiskratzen notwendig:** Genießen Sie den stressfreien Wintermorgen ohne lästiges Eiskratzen.
- **Sicherheit:** Ihr Fahrzeug ist sicher und vor Diebstahl geschützt.

Dieser Tiefgaragenstellplatz bietet nicht nur Schutz, sondern auch eine bequeme und sichere Möglichkeit, Ihr Fahrzeug aufzubewahren. Sie sparen Zeit und Nerven, besonders in den kalten Wintermonaten.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt diesen erstklassigen Tiefgaragenstellplatz. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich.

**Für den Stellplatz werden zusätzlich € 100.- für die Mietvertragserstellung und € 24,84 Finanzamtsgebühr verrechnet.**

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich den Wintermorgen leichter zu gestalten - reservieren Sie diesen Tiefgaragenstellplatz noch heute!