

**!!!! WIRD DERZEIT FÜR NEUE MIETER FRISCH
RENOVIERT !!!!**



Wir derzeit frisch renoviert

Objektnummer: 128430

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	757,99 €
Kaltmiete (netto)	689,08 €
Kaltmiete	585,22 €
Betriebskosten:	157,06 €

Ihr Ansprechpartner



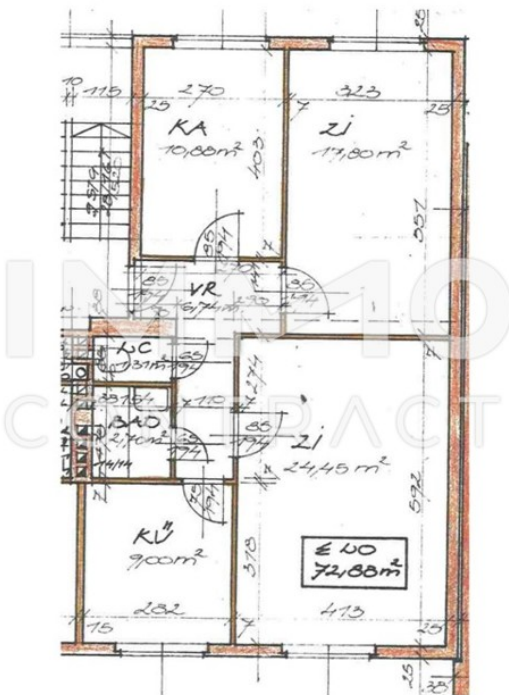
Roland Maly

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420 602

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO
CONTRACT

Ihr Berater vor Ort
Roland Maly



Immobilienfachberater

0676 841 420 602
R.Maly@IMMOcontract.at

Mein Kontakt
direkt auf Ihr Handy
www.IMMOcontract.at

Objektbeschreibung

Zum Vermieten steht eine hübsche Dachgeschosswohnung in Hainburg an der Donau. Die Wohnung wurde im Jahr 1969 massiv erbaut und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m² und eine Nutzfläche von ca. 76 m², verteilt auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Duschköglichkeit und das WC ist getrennt begehbar. Die Böden ist mit Laminat, Fliesen oder Kunststoffboden ausgestattet. Eine möblierte Küche steht zur Verfügung. Zur Bruttomonatsmiete wird monatlich ein Heizungskonto in der Höhe von € 90,- vorgeschrieben. Der tatsächliche Verbrauch wird mit der Jahresabrechnung der Hausverwaltung vorgeschrieben Die Heizung ist Hauszentral Für weitere Informationen oder der Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an: Roland MALY +43676841420602 r.maly@immocontract.at