

Zentrale Mietwohnung mit Loggia Nähe Haydnplatz



20240417_113108

Objektnummer: 125915

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	816,25 €
Kaltmiete (netto)	742,04 €
Kaltmiete	645,32 €
Betriebskosten:	155,39 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

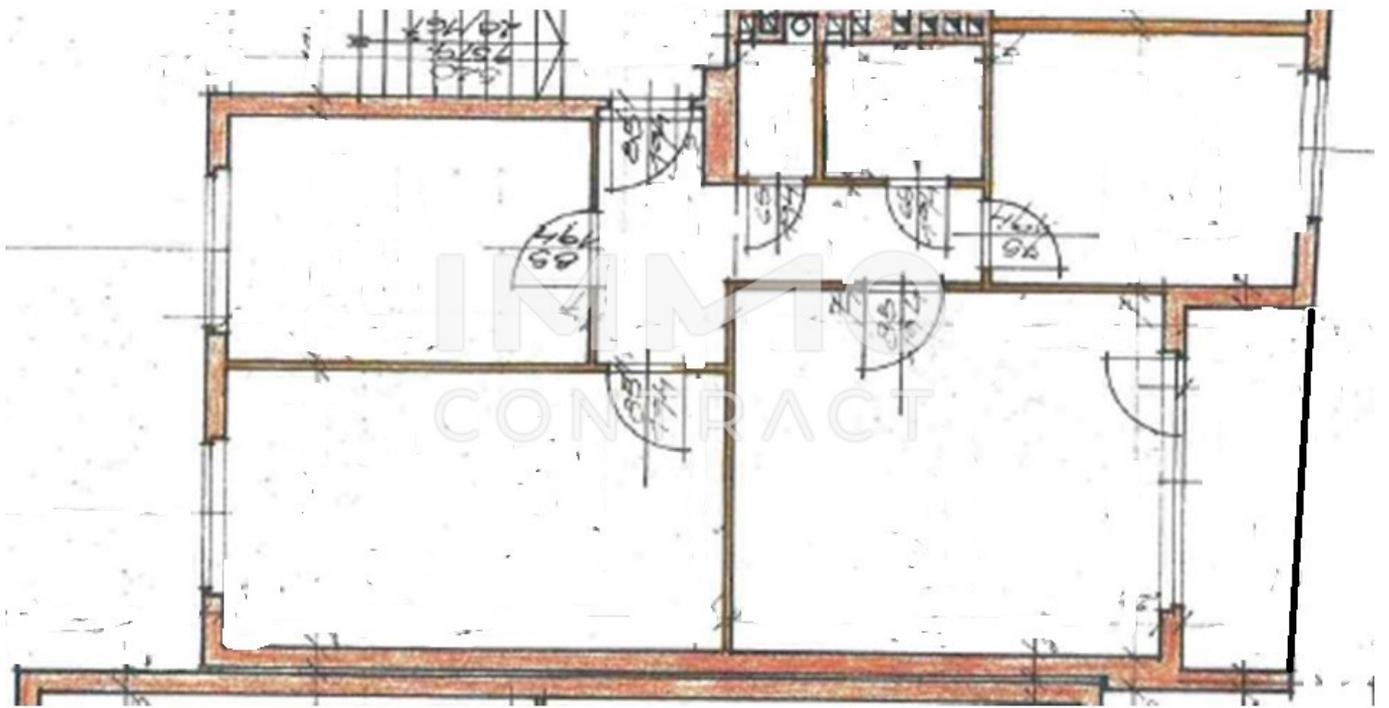
T +43 50 450 500 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Vermieten steht eine hübsche Dachgeschosswohnung in Hainburg an der Donau. Die Wohnung wurde im Jahr 1969 massiv erbaut und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m² und eine Nutzfläche von ca. 76 m², verteilt auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Duschkabine und das WC ist getrennt begehbar. Die Böden sind mit Fertigparkett, Fliesen oder Kunststoffboden ausgestattet. Eine möblierte Küche steht zur Verfügung. Zur Bruttomonatsmiete wird monatlich ein Heizungsakonto in der Höhe von € 81,46 vorgeschrieben. Der tatsächliche Verbrauch wird mit der Jahresabrechnung der Hausverwaltung vorgeschrieben Die Heizung ist Hauszentral