

Moderne 2- Zimmer Wohnung zwischen Kalksburg und Liesing

immobilien
REISCHEL



Bilderneub-2

Objektnummer: 1129

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Baujahr:	1967
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	51,59 m ²
Nutzfläche:	56,75 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 118,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,04
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



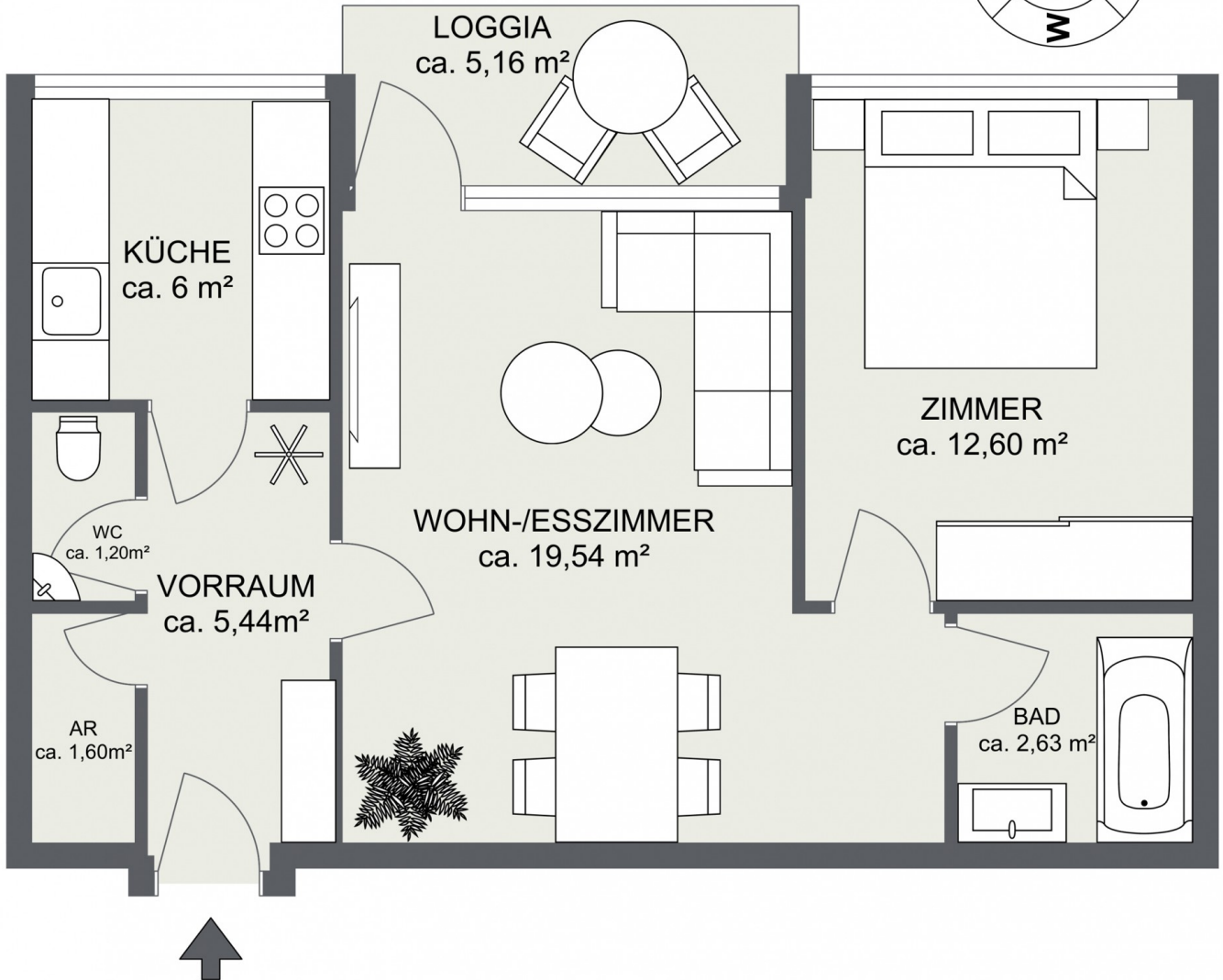
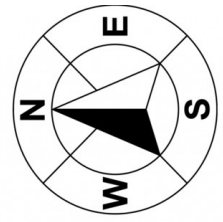
Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

T +43 1 336 8080 30
H +43 664 396 38 30
F +43 1 336 8080-80







Objektbeschreibung

Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre gute Lage aus. In der Nähe von Kalksburg gelegen, bietet sie die Vorteile der Grenzlage zu Niederösterreich mit dem Wienerwald und Liesingbach für Spaziergänge sowie die Nähe zur Stadt mit dem nahegelegenen Einkaufszentrum und dem Bahnhof Liesing. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und blickt in eine grüne Innenanlage. Weitere Highlights der sanierten Wohnung sind: - Sehr guter und gepflegter Zustand – Die 2022 renovierte moderne Küche mit toller Ausstattung – Modernes Bad mit Badewanne und Handtuchheizkörper – Loggia mit Ausrichtung nach Süd-Ost – In jedem Zimmer große Fensterfronten – Im Wohnzimmer bodentiefe Fenster mit einer Glastür zur Loggia – Abstellraum und Kellerabteil für genügend Stauraum Die Wohnung eignet sich perfekt für Pärchen und Singles. Für einen Homeoffice-Platz ist genügend Raum im Wohnzimmer. Raumaufteilung: - Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Loggia - Küche - Zimmer - Badezimmer - Vorraum, WC, Abstellraum