

# **Grundstück mit Altbestand! Grenze Brunn am Gebirge/Siebenhirten!**



Grundstück

**Objektnummer: 2024-546**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien, Liesing / Wien 23., Liesing
<b>Zustand:</b>	Baufaellig
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	530.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81

H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Eckgrundstück mit sanierungsbedürftigem Altbestand an der Grenze zwischen Brunn am Gebirge und Siebenhirten. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 530 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, ein eigenes Zuhause in einer ruhigen und gepflegten Einfamilienhausgegend. Das Bestandsgebäude umfasst eine Nutzfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Sanierung und Neugestaltung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Der Garten lädt zur Erholung im Grünen ein und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Besonders attraktiv ist die exzellente Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel zur U6 sind fußläufig erreichbar, wodurch Sie schnell und bequem in die Wiener Innenstadt gelangen. Durch die Nähe zur Autobahn ist außerdem eine beste Verkehrsanbindung gegeben. Dieses Grundstück ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe und die Vorzüge des grünen Stadtrands genießen möchten, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet, und lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden!