

**Modern, Dynamisch, Inspirierend - zentraler Arbeitsplatz
mitten in der Stadt**



Zentraler Arbeitsplatz mitten in der Stadt

Objektnummer: 1616_2671

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	ca. 1600
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	56,00 m ²
Verkaufsfläche:	56,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	741,67 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag(FH) Peter Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 23
H +43 676/846126723
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Perfekter Standort für Unternehmer - Geschäftsräumlichkeiten im Herzen von Kirchdorf an der Krems, ideal für kreative Startups und wachsende Unternehmen, die von einer zentralen Lage und einem inspirierenden Umfeld profitieren möchten. Kirchdorf an der Krems ... ist die Hauptstadt des gleichnamigen Bezirks mit nicht ganz 56.000 Einwohnern; Verwaltungszentrum im südlichen Oberösterreich mit Bezirkshauptmannschaft, Bezirksgericht und Landeskrankenhaus; Stadt mit den wichtigsten Nahversorgern für den Großraum; kleine große Stadt mit derzeit rund 5.476 Einwohnern; eine der jüngsten und flächenmäßig kleinsten Bezirkshauptstädte in Oberösterreich; verkehrstechnisch bestens angebunden durch nahegelegenen Autobahnanschluss in Inzersdorf und Schnellbahnverbindung nach Linz; Die Lage ... mitten in der Stadt; hervorragende Infrastruktur, attraktives Umfeld für Mitarbeiter, idealer Standort für Ihr neues Büro oder Geschäft, umgeben von namhaften Geschäften; eingebettet zwischen dem LUWY TV-IT GmbH & Co KG und der Trafik Hinterer; Das Geschäft/Büro ... mit einer Nutzfläche von ca. 56 m²; bestehend aus einem länglichen Verkaufsraum, einem großen Schaufenster und einem WC; Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort in dieser aufstrebenden Gemeinde und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Termin für eine Besichtigung. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miet€ 650 zzgl
e 20%
USt.
Betr € 91,6zzgl
iebs 7 20%
kost USt.
en
Um € 148,
satz 33
steu
er

Ges € 890
amt
betr
ag

Heiz52.0
wär kWh

m²
edara)
f:
KlasC
se
Heiz
wär
m²
edara
f:
Fakt0.83
or G
esa
mte
nerg
ieeff
izie
nz:
KlasA
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effiz
ienz
:

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren
Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt
und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.