

# "FahneOHNEzwang"



01 Baugrund in Königstetten

**Objektnummer: 1626\_26230**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3433 Königstetten
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl. Ing. Herwig Tretter**

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 1806833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**"3mal2Häuser"** In schöner Siedlungslage in Königstetten kommt diese ca. 1546m<sup>2</sup> große ebene Bauparzelle (geteilte auf 3 Parzellen) zum Verkauf. Die Widmung ist BW 40% ,o,k, BK1. Dezeit werden lt Gemeinde 2 Wohneinheiten pro Parzelle genehmigt. Die Aufschließungskosten sind noch zu entrichten. Eine Bebauung muss vor Kauf mit der Gemeinde besprochen werden. Es besteht kein Bauzwang **Der Preis für Parzelle A oder B (siehe Plan nach den Fotos) beträgt jeweils € 198.000,- Für Parzelle C gibt es bereits einen Käufer.- Der Preis NUR € 198.000,--** Finanzierungsvorschlag unseres Partners REALFINANZ: Eigenmittel ca. € 44.000,--/monatlich € 751,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!