

**Keine Lust zu Hause zu arbeiten? Moderne  
Büro/Ordinations/Therapie-Flächen "all inklusiv" in  
Kirchstetten**



Aussenansicht

**Objektnummer: 1637\_3285**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Kirchstetten
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	97,70 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	97,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 26,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,10
<b>Gesamtmiete</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €

## Ihr Ansprechpartner

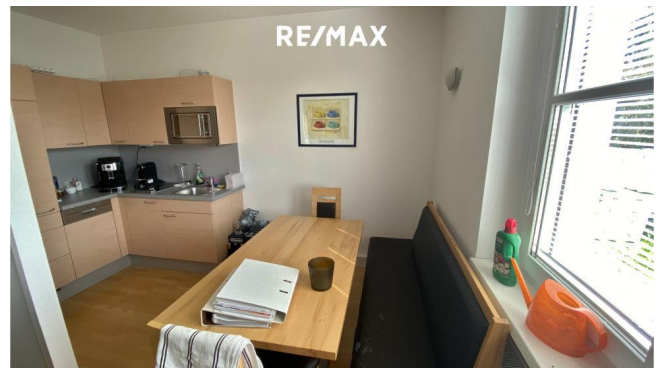


**Andreas Reindl, akad. IM univ.**

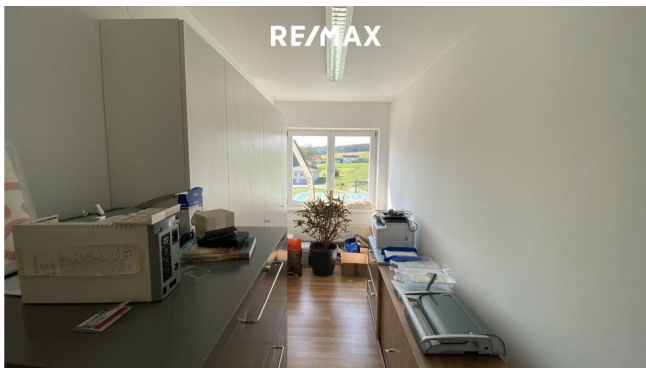
RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

H +43 699 10 77 10 71  
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

All inklusiv Büroflächen in Kirchstetten. Zur ausschließlichen Nutzung stehen 3 Büroräume mit zusammen ca. 97,7 m<sup>2</sup> zur Verfügung. An Infrastruktur stehen zur gemeinsamen Nutzung der Eingangsbereich (Wartebereich bei einer Ordination), die Toilette und die voll ausgestattete Teeküche für Sie bereit. In der monatlichen Nettomiete von € 1.250,-- sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten, wie auch die Grundreinigung der Allgemeinflächen (Toiletten, Küche, usw.) sowie auch der eigenen Büroflächen beinhaltet. Auf Wunsch kann auch das Mobiliar teilweise oder ganz verbleiben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1250	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	250	
-----			
Gesamtbetrag	€	1500	
-----			

Heizwärmebedarf 26.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm C

bedarf:

Faktor Gesamten 1.1

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: