

**Keine Lust zu Hause zu arbeiten? Moderne
Büro/Ordinations/Therapie-Flächen "all inklusiv" in
Kirchstetten**



Aussenansicht

Objektnummer: 1637_3285

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Kirchstetten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	97,70 m ²
Bürofläche:	97,70 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 26,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €

Ihr Ansprechpartner

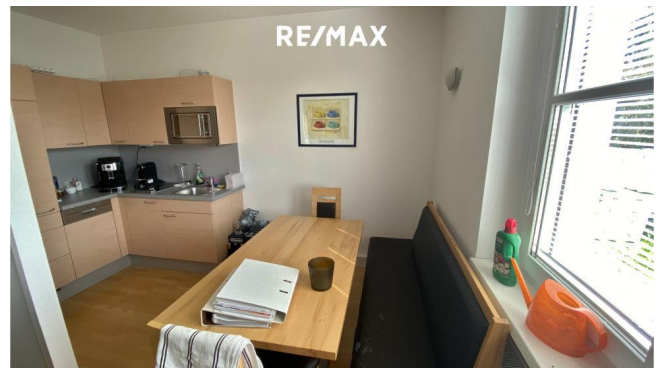


Andreas Reindl, akad. IM univ.

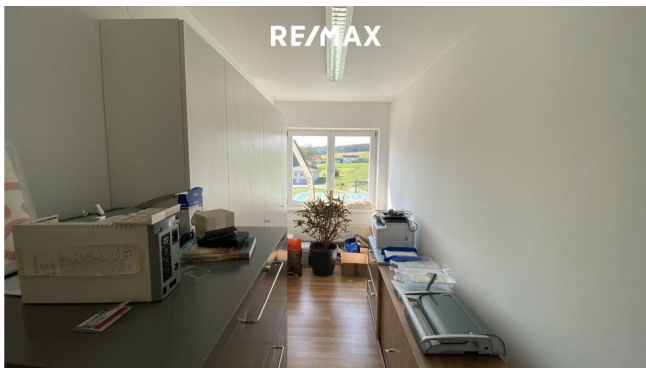
RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

H +43 699 10 77 10 71
F +43 7672 22 1 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

All inklusiv Büroflächen in Kirchstetten. Zur ausschließlichen Nutzung stehen 3 Büroräume mit zusammen ca. 97,7 m² zur Verfügung. An Infrastruktur stehen zur gemeinsamen Nutzung der Eingangsbereich (Wartebereich bei einer Ordination), die Toilette und die voll ausgestattete Teeküche für Sie bereit. In der monatlichen Nettomiete von € 1.250,-- sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten, wie auch die Grundreinigung der Allgemeinflächen (Toiletten, Küche, usw.) sowie auch der eigenen Büroflächen beinhaltet. Auf Wunsch kann auch das Mobiliar teilweise oder ganz verbleiben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1250	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	250	

Gesamtbetrag	€	1500	

Heizwärmebedarf 26.1 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm C

ebedarf:

Faktor Gesamten 1.1

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: