

NATURJUWEL - Charmantes BAUGRUNDSTÜCK zu KAUFEN!!



Symbolfoto

Objektnummer: 2434_1994
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2203 Putzing
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Josef LEITNER

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

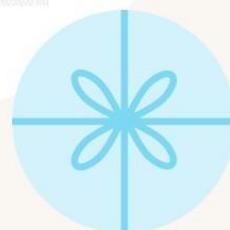
H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Weitere Fotos
folgen
demnächst



RE/MAX



Weitere Fotos
folgen
demnächst



RE/MAX



Objektbeschreibung

HERRLICHES BAUGRUNDSTÜCK mitten in der NATUR!! DIGITALES ANGEBOTSVERFAHREN (DAVE) - STARTPREIS € 140.000,00 In der ruhigen und naturnahen Umgebung von 2203 Putzing steht dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von 446 m² zum Verkauf. Die Widmung „Bauland Agrar“ bietet vielseitige Möglichkeiten für Bauinteressierte und lässt Raum für kreative Projekte. Das Grundstück besteht aus zwei bereits zusammengelegten Parzellen und liegt an einer leichten Hanglage, die einen malerischen Ausblick und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Um Ihnen die Realisierung Ihres Bauvorhabens zu erleichtern, wird der bestehende Altbestand auf Kosten des Verkäufers entfernt. Vor Einreichung eines Bauplans ist eine Vermessung des Grundstücks durch einen Geometer erforderlich. Das Grundstück ist ab 01.02.2025 verfügbar!!! Fakten und Highlights: > Grundstücksgröße: 446 m², ca. 29,5 x 15,2 m (LxB) > Widmung: Bauland Agrar - 2 Wohneinheiten, 2 KFz-Stellplätze pro WE > Bauklasse I, II > voll aufgeschlossen, alle Abgaben bezahlt > Ideale Lage - ruhige Ortschaft und dennoch gute Anbindung an die Stadt. > Autobushaltestelle mit direkter Anbindung zum Bhf. Wien Floridsdorf, ca. 40 m vom Grundstück entfernt > Einzigartige Hanglage für interessante architektonische Gestaltungsmöglichkeiten. > Vorbereitete Baufläche - Altbestand wird vom Verkäufer entfernt. > Ein Grundstück mit besonderem Potenzial – perfekt für jene, die ein ruhiges und naturnahes Leben suchen und gleichzeitig auf gute Erreichbarkeit nicht verzichten möchten! Wichtiger Hinweis - DAVE!! Das Grundstück wird über das, nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren (DAVE) mit einem Mindestpreis von Euro 140.000,— verkauft. Bei diesem Preis handelt es sich um einen Startpreis, der sich nach oben verändern kann. Weitere Informationen siehe Web-Link Rechtliche Hinweise: In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen. Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Auf unvollständige Anfragen wird daher NICHT geantwortet!! Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Wir freuen uns schon auf eine gemeinsame Besichtigung und stehen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung! Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft, bzw. von Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler, noch die Fa. RE/MAX-Vital übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.