

Entzückende Gartenwohnung mit Tiefgaragenstellplatz



Garten

Objektnummer: 2697_2366

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Völkendorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Garten:	81,00 m ²
Heizwärmebedarf:	43,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

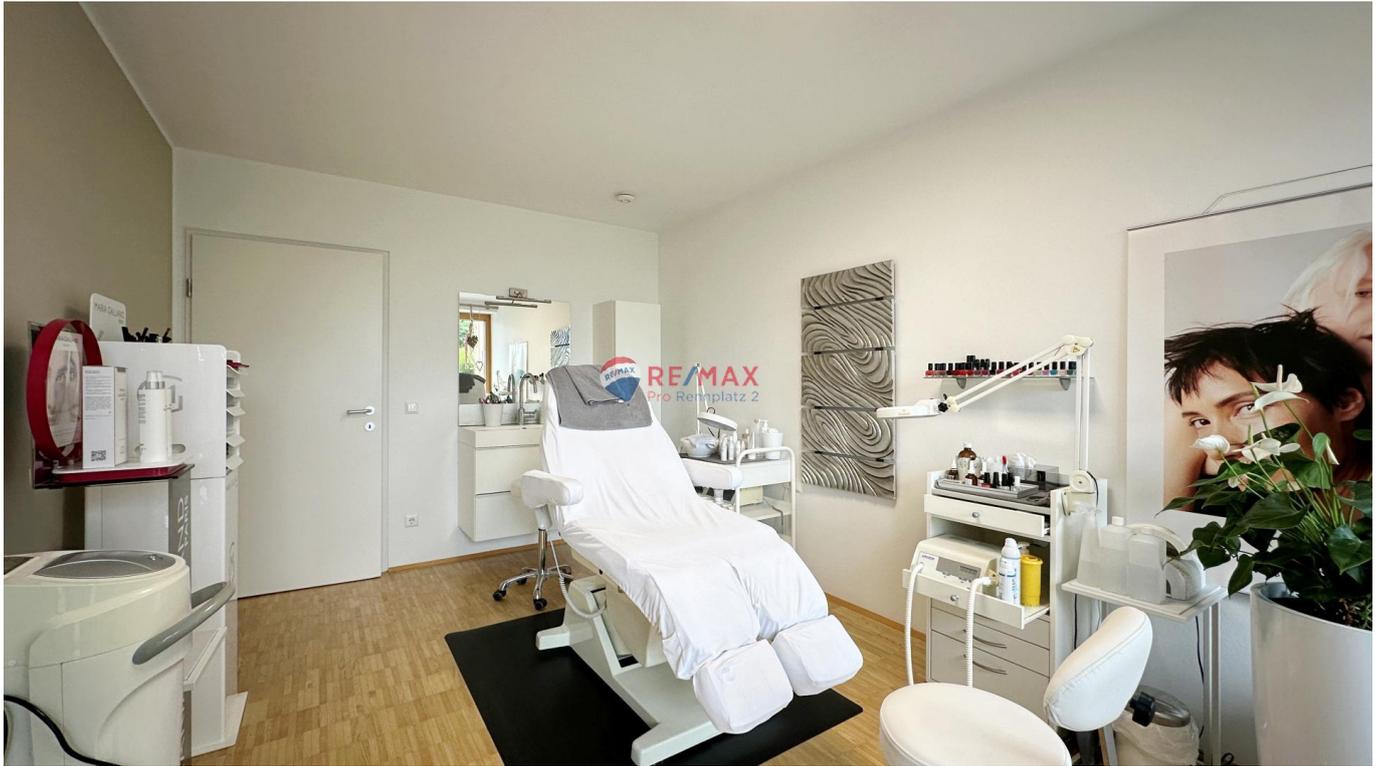
Ines Lobnik

RE/MAX Pro dlic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 15
H +43 664 20 46 305

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Wohnung könnte Ihr neues Zuhause sein: Diese charmante Gartenwohnung in Villach/Völkendorf bietet viel Raum für Ihre persönlichen Gestaltungsideen! Diese Immobilie eignet sich nicht nur ideal als Wohnung, sondern bietet auch eine hervorragende Möglichkeit für eine kombinierte Nutzung – etwa als Praxis oder Studio mit eigenem Wohnbereich. Die bisherige Nutzung als Beauty Studio hat bereits einen passenden Grundriss geschaffen, der ohne großen Aufwand in ein Wohnkonzept verwandelt werden kann. Die Wohnung befindet sich in Villach in ruhiger und dennoch zentraler Lage. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Nähe zur Natur und dennoch zentrale Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv. Ausstattung und Highlights: ?Wohnbereich: Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das vielseitig nutzbar ist ?Schlafzimmer: Zwei geräumige Schlafzimmer bieten Platz für Familie, Gäste oder ein Arbeitszimmer ?Privater Garten: Ca. 80 m² Grünfläche, ideal für gemütliche Stunden im Freien oder kreative Gartengestaltung ?Zusätzlicher Stauraum: Praktische Abstellkammer und ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum ?Tiefgaragenplatz: Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem direkt im Haus Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. 252€ und inkludieren Heizung, Wasser und Rücklagen. Haben Sie Interesse an dieser besonderen Gartenwohnung? Dann freuen wir uns, Ihnen dieses Objekt persönlich vorzustellen! Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und stehen Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung. Der Makler ist nicht als Doppelmakler tätig. Ein Energieausweis liegt vor.

Angaben
gemäß ge
setzlichem
Erforderni
s:
H 43
ei .2
z k
w W
är h/(
m m²
eba)
ed
arf
: