

Geschäftslokal mit Garage im Herzen von St. Veit an der Glan



Front

Objektnummer: 3789_394

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Nutzfläche:	73,00 m ²
Verkaufsfläche:	73,00 m ²
Gesamtmiete	1.609,92 €
Kaltmiete (netto)	1.233,27 €
Kaltmiete	1.341,60 €

Ihr Ansprechpartner

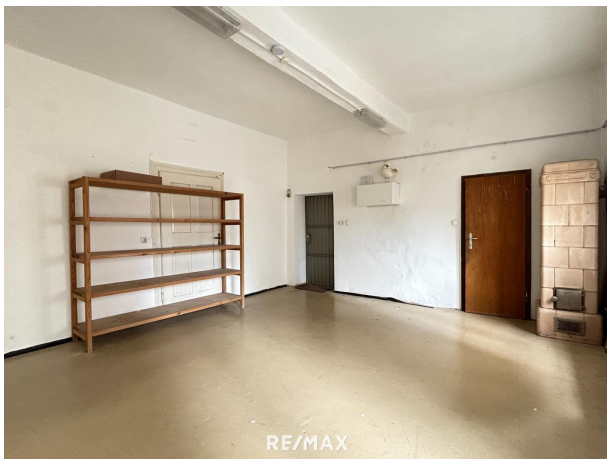


Christof Horn

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1
9311 Überfeld

H +06645325044

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses ca. 73 m² große Geschäftslokal befindet sich in erstklassiger Lage direkt am Hauptplatz von St. Veit an der Glan und bietet eine hervorragende Sichtbarkeit sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich die ca. 30 m² große Haupträumlichkeit mit drei großen Glasvitrienen, die eine optimale Präsentationsfläche für Ihre Produkte bietet. Die Glasfront sorgt für eine hervorragende Sichtbarkeit und lädt Passanten ein. Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei zusätzliche Räume zur Verfügung. Ein Raum ist mit einem WC und Waschbecken ausgestattet, während der zweite Raum bisher als Büro genutzt wurde. Eine ca. 15 m² große Garage ist ebenfalls vorhanden. **Ausstattung:** Elektroheizung - für eine einfache und flexible Beheizung. Garage - bietet zusätzlichen Stauraum oder eine Parkmöglichkeit. **Lage:** Zentrale, stark frequentierte Lage am Hauptplatz. Exzellente Sichtbarkeit durch Glasvitrienen. Perfekt geeignet für Einzelhandel, Dienstleistungen oder Büro. Machen Sie dieses charmante Geschäftslokal zu Ihrem neuen Standort und profitieren Sie von der attraktiven Innenstadtlage in St. Veit an der Glan! Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus rechtlichen Gründen Besichtigungen nur unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten durchführen können, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1233,27	zzgl
			20%
			USt.
Betrieb	€	108,33	zzgl
skosten			20%
inkl Hei			USt.
zkosten			
Umsatz	€	268,32	
steuer			

Gesamt € 1609,92
betrag