

Mehrparteienhaus Neubau am Grünland



Ansicht Zugangsbereich

Objektnummer: 3806_284

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	212,00 m ²
Nutzfläche:	365,00 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	2.800.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Top-modernes Mehrparteienhaus in Stadtlage am Grünland – 4 Wohnungen – Niedrigenergiehaus In bester Stadtlage am Grünland steht dieses top-moderne Mehrparteienhaus ca. 615 m² Grundfläche, Baujahr 2021, das vier lichtdurchflutete Wohnungen bietet – jede ein Unikat für sich. Alle vermieteten Wohnungen sind befristet vermietet. Die vier stylischen Wohnungen zeichnen sich durch ihre durchdachte Ausstattung und hervorragende Lage aus. Im Erdgeschoss befinden sich zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit privaten Terrassen und Gärten – ideale Rückzugsorte für entspannte Stunden im Freien. Die großzügigen Souterrainbereiche dieser Wohnungen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und sorgen dank Lichtschächten für eine helle Atmosphäre. Im Obergeschoss warten zwei weitere Wohnungen mit Balkon und beeindruckender Dachterrasse, ergänzt durch einen Vorraum beim Dachterrassenausgang. Hier lässt sich zusätzlich zur Wohnfläche ein Homeoffice oder eine gemütliche Lesecke einrichten, während der Blick auf die umliegenden Berge inspiriert. Alle Wohnungen punkten mit modernem, offenem Design. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen den Zugang zu den Freiflächen. Die Balkone sind stilvoll mit Glasplatten eingefasst, und die Dachterrassen optimal auf beeindruckendes Panorama ausgerichtet. Eine effiziente Beheizung mit Wärmepumpe und Solarunterstützung sorgt für niedrige Stromkosten. Kellerräume mit Beleuchtung und Stromanschluss, Fahrradabstellräume und ausreichend Parkflächen runden das durchdachte Konzept ab und bieten modernes, zeitloses Wohnen für anspruchsvolle Bewohner. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig - und mit der RE/MAX App sofort am Handy!