

3-Zimmer Wohnung ca.103m² mit Balkon im Zentrum von Gallneukirchen - voll möbliert! Heizkosten in der Miete bereits enthalten!



Küche Essbereich

Objektnummer: 3828_102

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	23,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,62
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	745,45 €
Kaltmiete	820,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bettina Krammer

REMAX Joy in Gallneukirchen
Hauptstraße 32
4210 Gallneukirchen

H +43 664 38 68 215

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Energieausweis für Wohngebäude **ecotech**
ENERGIEBERECHNUNG

Objekt: [unleserlich]

WÄRMEDÄMMUNG			BAUSTOFF	RECHENWEG
Baujahr/Deckungsgrad [%]	2002/70	Wärmeleitfähigkeit [W/mK]	0,10	2,47 W/m ² K
Dachbauweise [%]	100	Wärmeleitfähigkeit [W/mK]	0,04	0,15 W/m ² K
Wandbauweise [%]	100	Wärmeleitfähigkeit [W/mK]	0,10	0,30 W/m ² K
Fußbodengestaltung [%]	100	Wärmeleitfähigkeit [W/mK]	0,06	0,20 W/m ² K

HEIZUNG UND KÜHLUNG (Nennleistungen)

Art der Heizung/Kühlung	Nennleistung [kW]	Rechenweg
Wärmepumpe	23,2	23,2 kW (Nenn)
Heizung	23,2	23,2 kW (Nenn)

WECHSELWÄRMEDÄMMUNG (Nennleistungen)

Art der Wärmeisolierung	Nennleistung [kW]	Rechenweg
Wärmepumpe	23,2	23,2 kW (Nenn)
Heizung	23,2	23,2 kW (Nenn)

BRUNNEN

Objekttyp: [unleserlich]

Gepl. Fertigstellungsdatum: [unleserlich]

Verantwortlich: [unleserlich]

RE/MAX

Objektbeschreibung

Heizkosten sind bei dieser Immobilie in der Miete bereits erhalten - nur Strom ist noch zu bezahlen! Wohnung bestehend aus: + Arbeitszimmer/bzw. Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, große Küche mit Essbereich, Diele, Bad mit Wanne u. WC extra. + Gesamtwohnfläche: ca. 104 m² + Die Wohnung ist voll möbliert (ausgenommen Waschmaschine) + Befristete Mietdauer von 4 Jahren + Diese Immobilie ist sofort verfügbar! + Keine Haustiere erwünscht Zusatzinformation: Gegen Gebühr kann nach Absprache ein Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil angemietet werden (Achtung das Haus ist Videoüberwacht) Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Es besteht ein Naheverhältnis. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	745,45	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	74,55	
Gesamtbetrag		820	

Heizwärmebedarf: 23.3 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.62