

Zentrale Terrassenwohnung



Objektnummer: 3443

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Endresstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	1.589,31 €
Kaltemiete (netto)	1.050,00 €
Kaltemiete	1.338,70 €
Betriebskosten:	183,00 €
Heizkosten:	191,03 €
USt.:	59,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

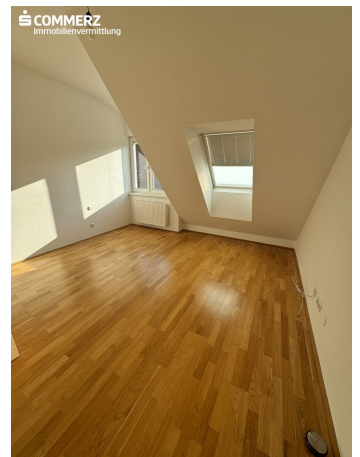
Ihr Ansprechpartner



Mag. Karin LOCSMANDI

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH





Objektbeschreibung

Besondere Menschen verdienen ein außergewöhnliches Zuhause!

Im grünen Mauer liegt die Dachgeschoßwohnung in einem 2007-2008 erbauten Haus. In einer parkähnlichen Anlage wurden insgesamt 3 kleine Objekte errichtet.

In dieser ruhigen, kleinen Wohnhausanlage liegt die moderne Terrassenwohnung im 2. und damit letzten Stock. Die Dachgeschosswohnung ist selbstverständlich mit einem Lift erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, es wurde neu ausgemalt. Die Ausstattung ist hochwertig. Die Raumaufteilung ist gut angelegt, die Räume hell und getrennt vom Vorzimmer aus zentral begehbar.

Die Küche ist in einem separaten Raum mit Fenster untergebracht, komplett möbliert, mit allen elektrischen Geräten ausgestattet, die ebenfalls modern und gepflegt sind.

Badezimmer und WC sind getrennt, mit mechanischer Lüftung ausgestattet. Das Badezimmer ist sehr komfortabel mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Die Einrichtung ist zeitgemäß und in einem sehr guten Zustand.

3 Zimmer stehen zur individuellen Verfügung. Von einem Zimmer aus gelangt man direkt auf die große Terrasse, die in den ruhigen Innenhof hinausgeht und einen schönen Blick ins Grüne hat. Gemütlichen Sommerabenden auf ca. 10m² steht nichts mehr im Weg. Die zweite Terrasse ist über das Wohnzimmer begehbar und ist auf die Endresstrasse ausgerichtet.

Zusätzlich zur Wohnung ist ein Kellerabteil vorhanden und ein eigener Autoabstellplatz unter dem allgemeinen Carport.

In den Mietkosten sind bereits Heizung und Warmwasser enthalten.

LAGE:

Der Bezirksteil Mauer zählt zu den beliebten Lagen am Stadtrand von Wien. In grüner Umgebung und doch nahe zur Stadt erleben Sie hier viele Annehmlichkeiten.

- öffentliche Verkehrsmittel:

Buslinien 60A, 66A, 56 B und N66 in wenigen Gehminuten entfernt. Damit erreichen Sie rasch den Bahnhof Wien Atzgersdorf

- Einkaufsmöglichkeiten:

Supermarkt in ca. 500 Meter
in Atzgersdorf sowie am Hauptplatz in Mauer sind Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden

- Kindergarten:

in ca. 100 Meter Entfernung

- Schulen:

2 private Schulen in unmittelbarer Nähe

Machen Sie sich bei einer Besichtigung selbst ein Bild von dieser schönen Wohnung, ich freue mich auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <4.250m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap