

## **Sonnige Neubauwohnung in Oberlaa mit riesiger Dachterrasse!**



Wohnbereich

**Objektnummer: 10824**

**Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurt Tichy Gasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2007
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 47,63 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,04
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	93,16 €
USt.:	9,32 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martina Schütz**

Accenta Immobilien e.U.  
Georg-Sigl-Gasse 1/3





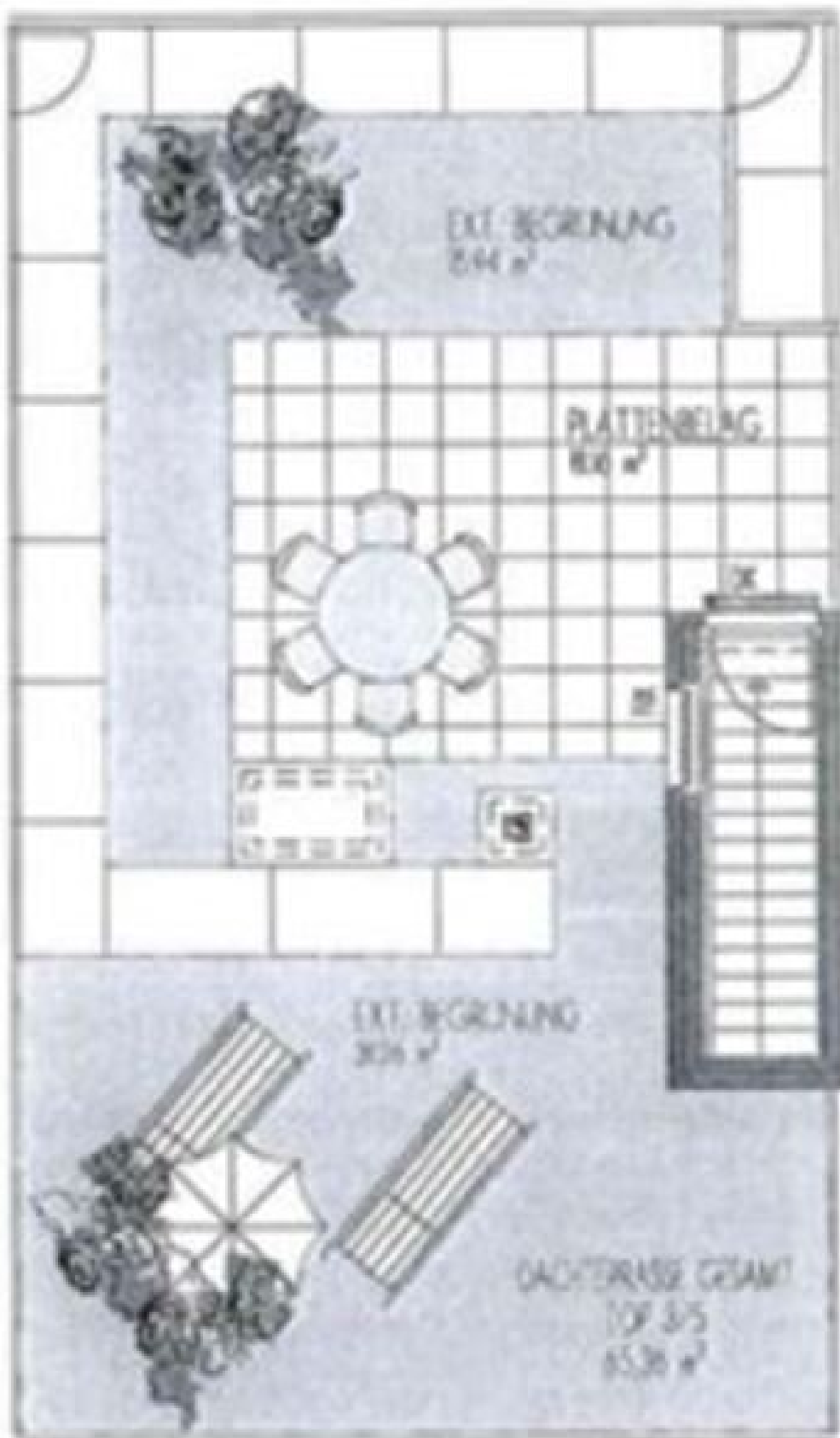












## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten, grünen Wohnanlage in der Kurt-Tichy-Gasse in Oberlaa.

Die Wohnung bietet einen großen, hellen Wohnraum mit offener Küche und Blick ins Grüne. Die offene Küche ist hochwertig ausgestattet und verfügt über sämtliche Geräte. Weiters bietet sie ein gemütliches, ruhiges Schlafzimmer.

Daneben befindet sich das geräumige, moderne Bad mit Walk-In-Dusche. Das WC ist separat.

Über eine Treppe im Wohnraum gelangt man auf die großartige 65m<sup>2</sup> Dachterrasse, von der man einen herrlichen Fernblick genießen kann.

Zusammengefasst bietet die Wohnung folgende Highlights:

- gepflegte Neubau-Wohnanlage
- ruhige angenehme Wohngegend in Oberlaa
- weniger als 10 Gehminuten zur U1 Station
- geräumiger Wohnbereich mit offener Küche
- 65m<sup>2</sup> Dachterrasse / Dachgarten mit Fernblick
- helle, freundliche Zimmer
- und vieles mehr....

Eine Garage kann für 95,- Euro /Monat angemietet werden.

### Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer grünen Wohnanlage am Ende der Kurt-Tichy-Gasse. Die Lage ist grün und ruhig!

In der Nähe befindet sich die Therme Oberlaa und der Kurpark.

Auch sind nur wenige Gehminuten bis zur U1-Station Oberlaa und der Buslinie 17a nötig.

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

[www.accenta-immo.at](http://www.accenta-immo.at)

01/997 12 93

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <775m

Apotheke <350m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <4.475m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <400m

Universität <1.875m

Höhere Schule <5.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.275m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.200m

Bank <1.200m

Post <850m

Polizei <725m

### **Verkehr**

Bus <300m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <2.750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap