

PREISREDUKTION! GROSSE LOGGIA!



Objektnummer: 1462

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	72,18 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	721,79 €
Kaltmiete (netto)	496,24 €
Kaltmiete	656,18 €
Betriebskosten:	159,94 €
USt.:	65,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29





Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMER WOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <200m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap