

# Eigentumswohnung mit geschickter Aufteilung - CARANTANIA



IMG\_1019

**Objektnummer: 0015000849**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9321 Silbereg
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Wohnfläche:</b>	70,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,24 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,51
<b>Kaufpreis:</b>	95.283,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

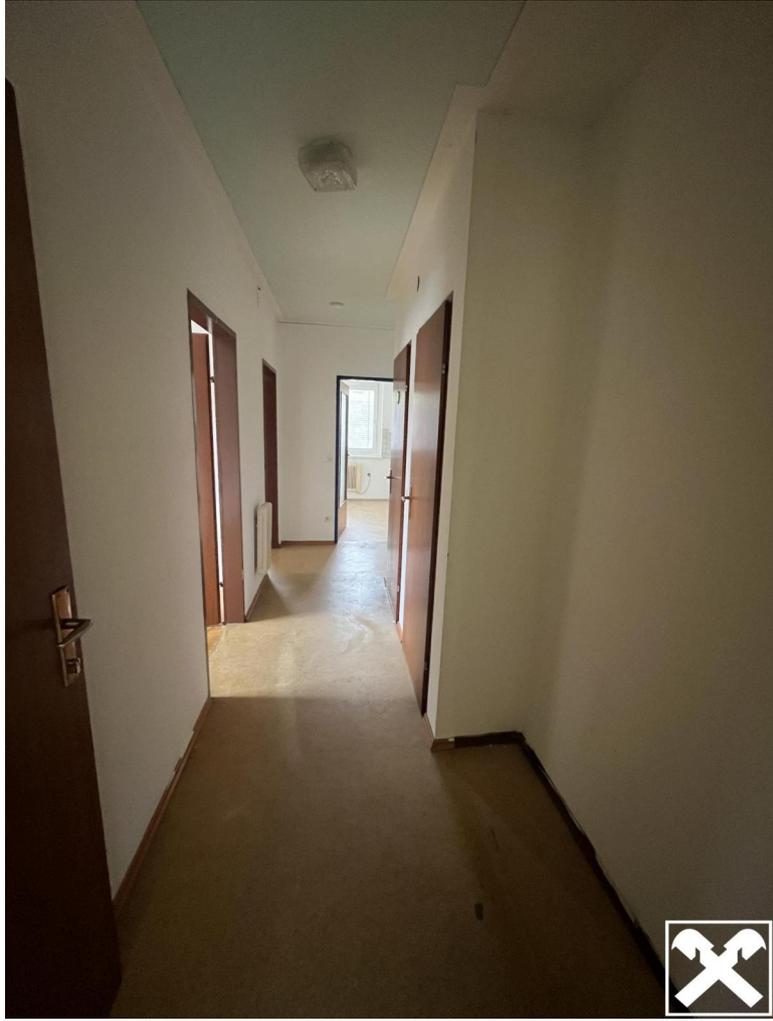


**Mag. (FH) Silvia Malloth**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013





## Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung in Silberegg präsentiert sich als leistbare Variante um Eigentum zu erwerben.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt, verfügt über ausreichend Parkplätze und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stadt Althofen.

Sehr gute Infrastruktur im nahen Umkreis: Freibad Althofen, Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants, Spielplatz uvm.

Die Wohnung weist folgende Aufteilung auf: Vorraum, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, AR, Balkon

Fußböden: Parkett, PVC, Fliesen

Fenster: Kunststoff / weiß

Heizung: Elektroheizung, Anschluss Zusatzofen Holz möglich

Parkplatz: Ein Parkplatz kann auf Wunsch gekauft werden (nicht im KP enthalten!)

Küche: unmöbliert

Kellerabteil: Ja

Der Beitrag zur gesetzlichen Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist.

Information für Anleger:

Die Wohnanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.