

Eigentumswohnung mit geschickter Aufteilung - CARANTANIA



IMG_1019

Objektnummer: 0015000849
Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9321 Silbereg
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	70,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,24 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	100.283,00 €
Betriebskosten:	133,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476281013





Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung in Silberegg präsentiert sich als leistbare Variante um Eigentum zu erwerben.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt, verfügt über ausreichend Parkplätze und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Stadt Althofen.

Sehr gute Infrastruktur im nahen Umkreis: Freibad Althofen, Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants, Spielplatz uvm.

Die Wohnung weist folgende Aufteilung auf: Vorraum, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, AR, Balkon

Fußböden: Parkett, PVC, Fliesen

Fenster: Kunststoff / weiß

Heizung: Elektroheizung, Anschluss Zusatzofen Holz möglich

Parkplatz: Ein Parkplatz kann auf Wunsch gekauft werden (nicht im KP enthalten!)

Küche: unmöbliert

Kellerabteil: Ja

Der Beitrag zur gesetzlichen Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist.

Information für Anleger:

Die Wohnanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.