

## Eigentumswohnung in Straßburg - CARANTANIA



Grundriss Wohnung

**Objektnummer: 0015000474**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9341 Straßburg
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Wohnfläche:</b>	68,18 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 105,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,14
<b>Kaufpreis:</b>	90.225,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,68 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



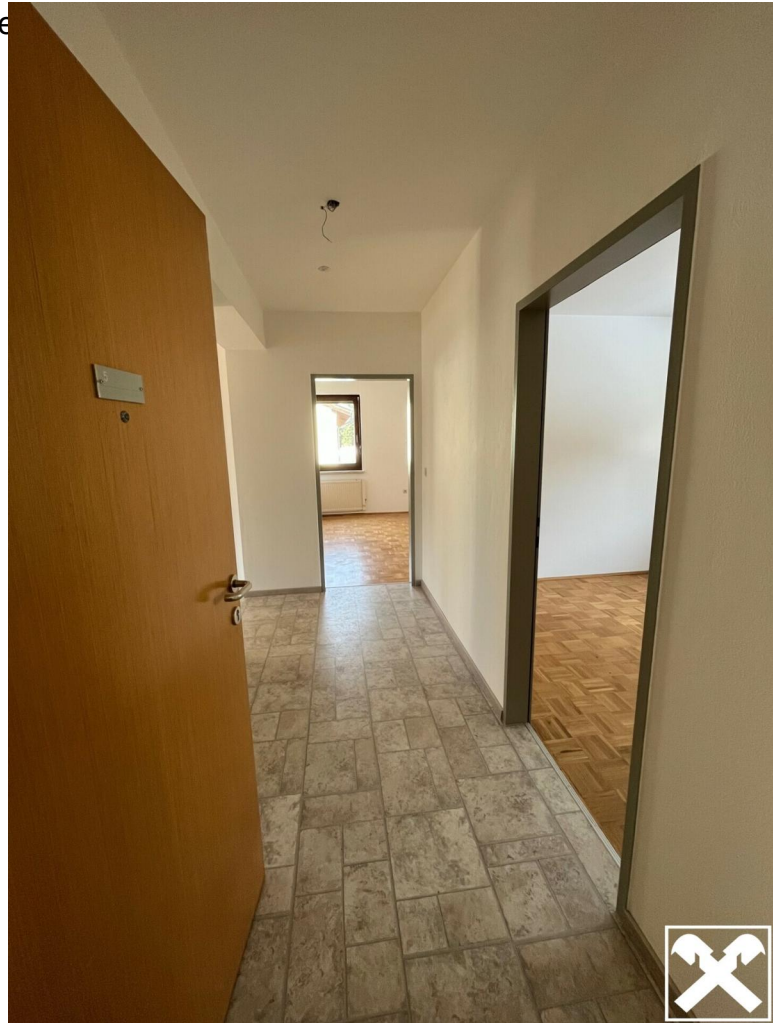
**Mag. (FH) Silvia Malloth**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 887 298 46

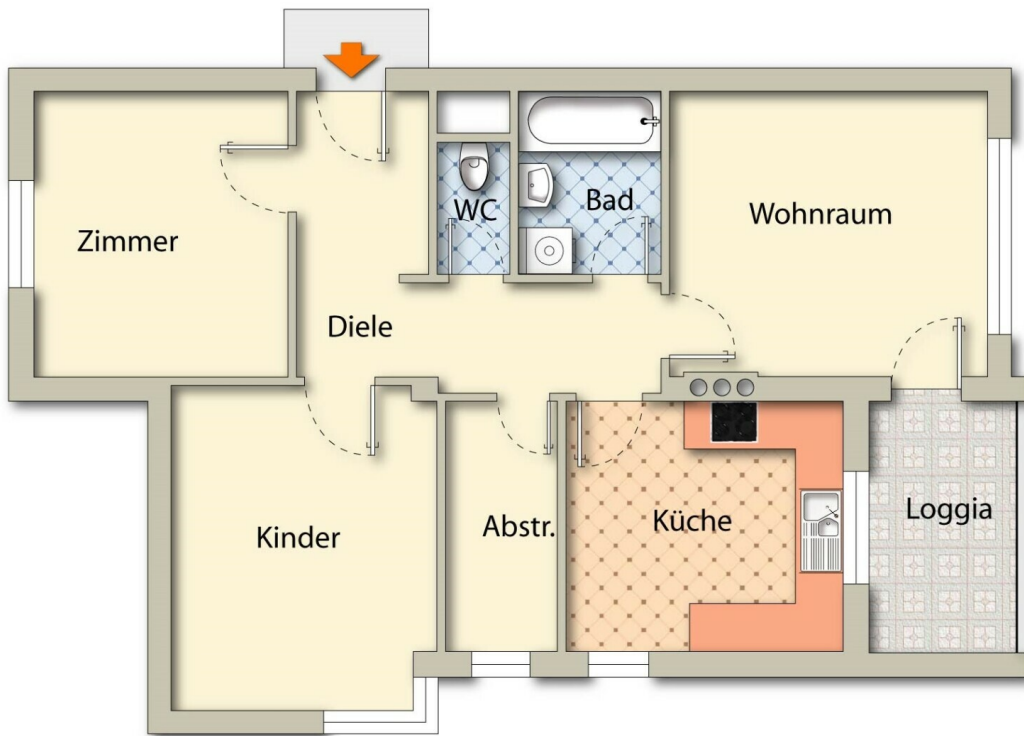
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









**CARANTANIA**  
REAL ESTATE

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung in Straßburg befindet sich im 2. OG ohne Lift und ist perfekt für eine Familie geeignet. Die Wohnung liegt in Mitten einer Wohnanlage am Rande der kleinen Stadt Straßburg und bietet für Familien optimale Infrastruktur.

Das Freibad ist fußläufig fünf Minuten entfernt. Volksschule, Kindergarten sowie Mittelschule sind ebenfalls im nahen Umkreis.

Die Wohnung ist südlich ausgerichtet. Der große Balkon bietet ausreichend Platz für eine schöne Sitzgelegenheit.

Die Wohnung weist folgende Aufteilung auf: Vorraum, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, AR, Balkon – insgesamt 68,18 m<sup>2</sup>

Badezimmer: naturfarbene Fliesen, Badewanne

Fußböden: Parkett, PVC, Fliesen

Fenster: Holz Doppelverglasung

Heizung: Elektroheizung

Parkplatz: Ein Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten

Küche: unmöbliert

Kellerabteil: Ja

Information für Anleger:

Die Wohnungsanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des §20 WGG zu erfolgen.