

5-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Loggia

Objektnummer: 0004004987

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Dürnau
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,60
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	163,04 €
Heizkosten:	103,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Joachim Plasser

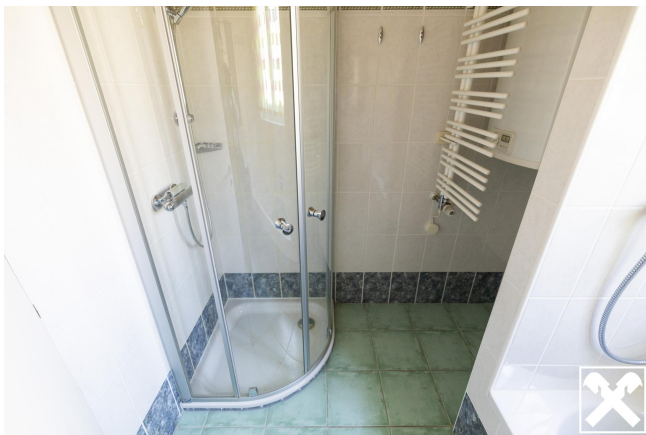
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82856

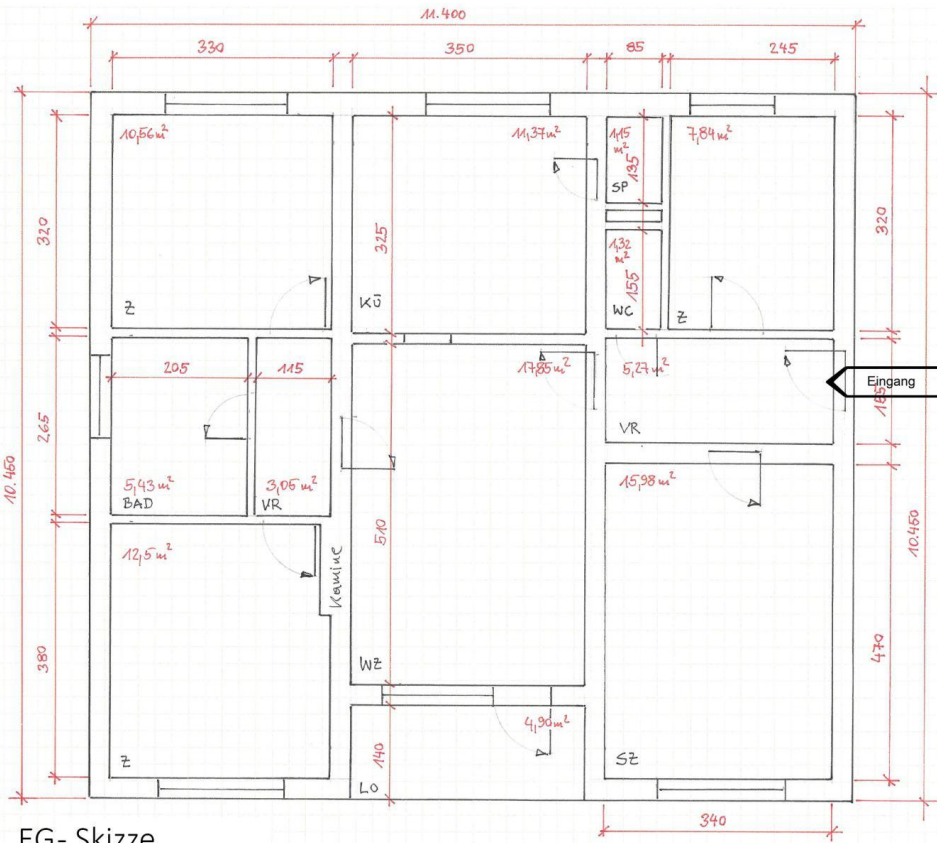












- Z ... Zimmer
- S_Z ... Schlafzimmer
- Kü ... Küche
- SP ... Speise
- WC ... WC
- VR ... Vorraum
- WZ ... Wohnzimmer
- BAD ... BAD
- Lo ... Loggia



EG- Skizze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 96 m² in einer schönen Wohngegend von Vöcklabruck. Die Wohnung liegt im Stadtteil Dürnau, nur wenige Gehminuten vom Maximarkt entfernt.

Sie betreten die Wohnung über einen Vorraum, von dem aus zwei Zimmer sowie das Wohnzimmer zugänglich sind. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die Küche mit Speisekammer und auf die Loggia. Eine weitere Tür führt in einen zweiten Vorraum, von dem aus Sie zwei weitere Zimmer sowie das Badezimmer mit Badewanne und Dusche erreichen. Im Eingangsbereich befindet sich außerdem ein separates WC.

Allgemeine Parkplätze im Freien sowie ein großzügiges Kellerabteil runden das Angebot ab.

Die Lage der Wohnung besticht durch ihre Nähe zum Stadtzentrum. Die Innenstadt von Vöcklabruck ist in ca. 15 Gehminuten erreichbar, und eine Bushaltestelle befindet sich praktisch vor der Haustür.

Virtueller Rundgang: <https://tour.ogulo.com/2L77>