

Gewerbefläche für Büro & mehr im Betriebsgebiet Amstetten Nord - gesamtes Erdgeschoss!



Aussenansicht

Objektnummer: 0001009441

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2016
Nutzfläche:	239,00 m ²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.272,16 €
Kaltmiete (netto)	1.673,00 €
Kaltmiete	1.893,47 €
Betriebskosten:	220,47 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 90















Objektbeschreibung

Eine einzigartig effiziente aber auch repräsentative Gewerbefläche, würde sich im **Betriebsgebiet Amstetten-Nord / Ardagger** befinden!

Das **gesamte Erdgeschoß**, das **ein Büro**, **modernste Sanitäräume**, einen **Aufenthaltsraum nebst Küche**, ein mehr als **70 m² großes Grossraumbüro** sowie diverse Technik- und Lagerräume umfasst, würde Ihnen und Ihren Mitarbeitern, prompt zur Verfügung stehen!

Vollständige Infrastruktur inklusive LKW-Zufahrt dank Betriebsgebiet, **fünf PKW-Abstellplätze** und vieles mehr erwarten Sie vor Ort:

- **Empfang/Eingang** mit Zugang zu allen Räumen im Vorderbereich
- **zwei Büroräume** mit 35 und 72 m² Fläche
- **Alarmanlage, Videoüberwachung, Zutrittssystem**
- **Glasfaserinternetanbindung**
- **Fußbodenheizung & Klimaanlage** in jedem Büroraum
- **adäquate Sanitärräumlichkeiten**
- **Aufenthaltsraum** mit neuwertiger Teeküche
- **Lager- & Technikräume** und zusätzliches WC & Aufenthaltsraum im hinteren Bereich des Objektes
- **FÜNF Parkplätze** vor dem Gebäude zur eigenen Nutzung, auf Wunsch mit Ladestation versehen

Wir würde uns über Ihr Interesse freuen, und bitte um **schriftliche Kontaktaufnahme** in der von Ihnen verwendeten Internetplattform. Für einen besseren Eindruck, laden wir Sie auch ein, die **Videos unter den "Links"** abzurufen, die Ihnen zur Lage und dem Ambiente einen noch besseren Eindruck anbieten.