

Großzügige Bürofläche in Amstettner Betriebsgebiet Nord - gesamtes Obergeschoss 2!



Aussenansicht: OG 2 markiert und umrandet

Objektnummer: 0001009440

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2016
Nutzfläche:	235,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.235,65 €
Kaltmiete (netto)	1.645,00 €
Kaltmiete	1.863,04 €
Betriebskosten:	218,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

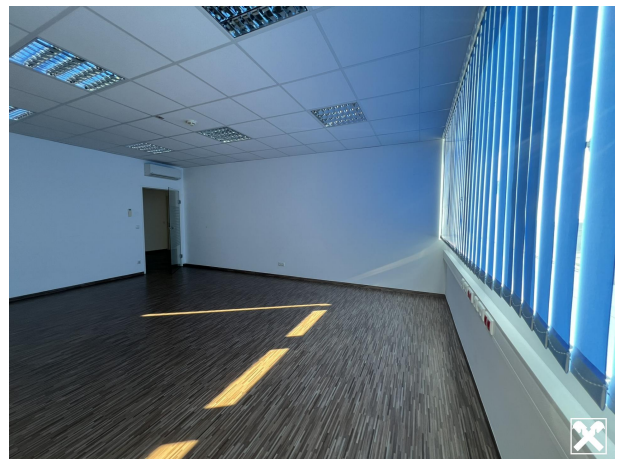
T +43517517
H +43 664 60 517 517 90





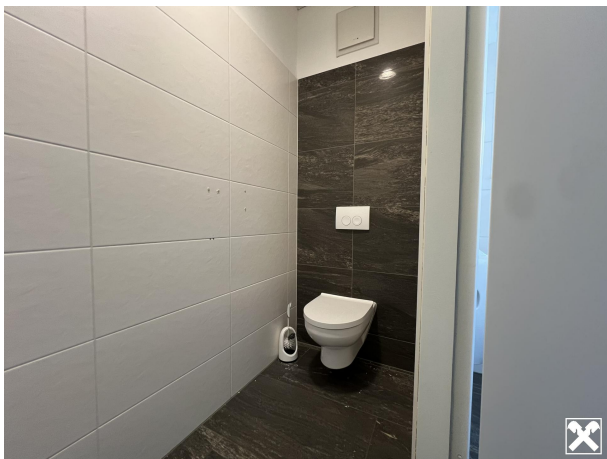








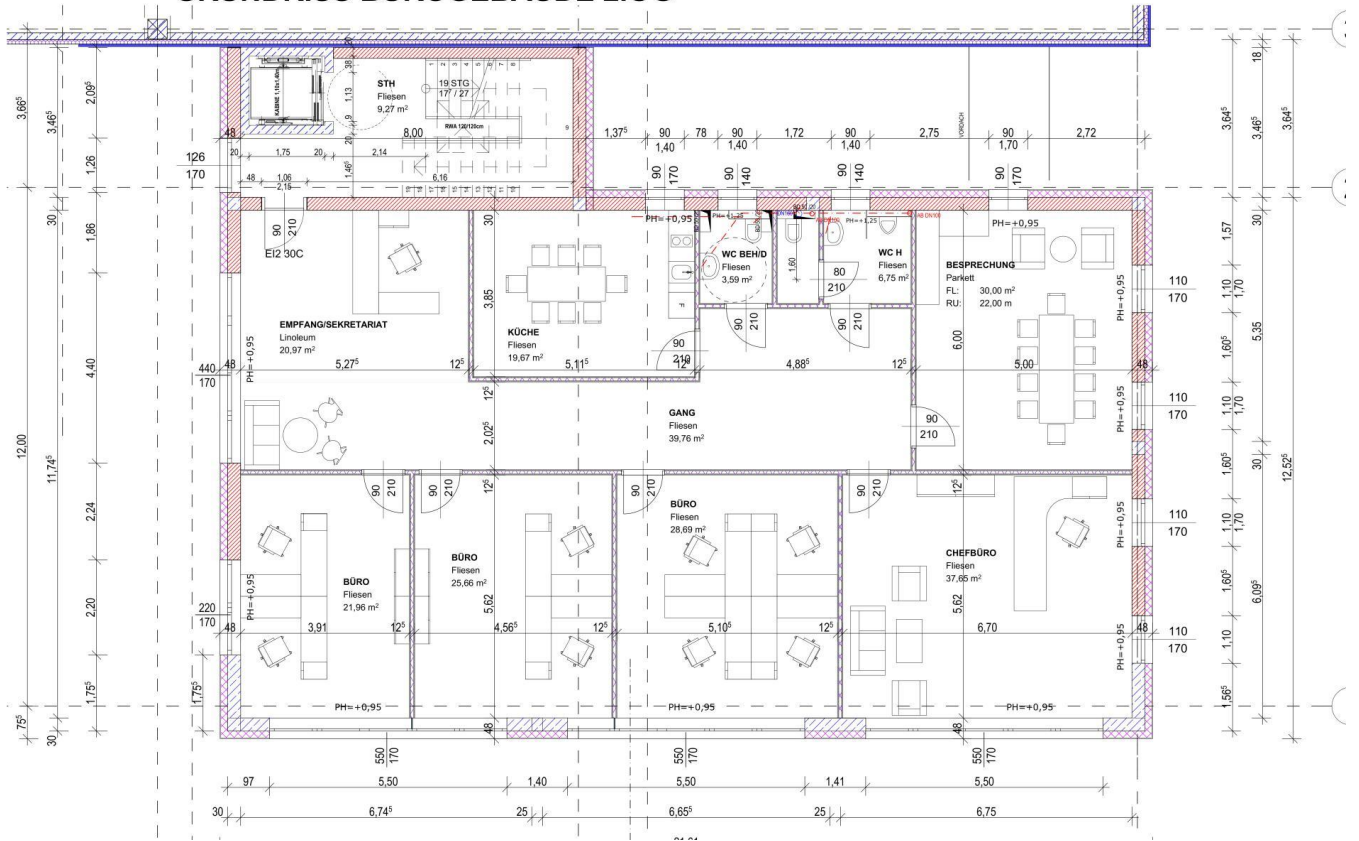








GRUNDRISS BÜROGEBÄUDE 2.OG



Objektbeschreibung

Eine wahrlich **anspruchsvolle Bürofläche** können wir Ihnen ab sofort im **Betriebsgebiet Amstetten-Nord / Ardagger** anbieten!

Ein ganzes Geschoß - selbstverständlich **mit Lift** erreichbar, das **fünf Büros**, Sanitär- und Technikräume, wie auch einen **Aufenthaltsraum** nebst Küche umfasst, wartet auf Sie und Ihre Mitarbeiter! Vollständige Infrastruktur dank Betriebsgebiet, **fünf PKW-Abstellplätze** und vieles mehr erwarten Sie vor Ort:

- **Empfang/Hauptgang** mit mehr als 60 m² und Zugang zu allen Räumen
- **FÜNF Büro-/Besprechungsräume** zwischen 21 und 38 m² Fläche
- **Alarmanlage, Videoüberwachung, Zutrittssystem**
- **Glasfaserinternetanbindung**
- **Fußbodenheizung & Klimaanlage** in jedem Büroraum
- **adäquate Sanitärräumlichkeiten**
- **Aufenthaltsraum** mit neuwertiger Teeküche
- **FÜNF Parkplätze** vor dem Gebäude zur eigenen Nutzung, auf Wunsch mit Ladestation versehen

Wir würde uns über Ihr Interesse freuen, und bitte um **schriftliche Kontaktaufnahme** in der von Ihnen verwendeten Internetplattform. Für einen besseren Eindruck, laden wir Sie auch ein, die **Videos unter den "Links"** abzurufen, die Ihnen zur Lage und dem Ambiente einen noch besseren Eindruck anbieten.