

Wunderschöne Wohnung zur Miete direkt im Zentrum von Wallsee! Provisionsfrei!



Top 3 Marktplatz 4 in Wallsee

Objektnummer: 0001002798

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3313 Wallsee
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	56,27 m ²
Gesamtfläche:	62,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	859,00 €
Kaltmiete (netto)	625,00 €
Kaltmiete	775,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	30,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Mock

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751779
H +436646051751779

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

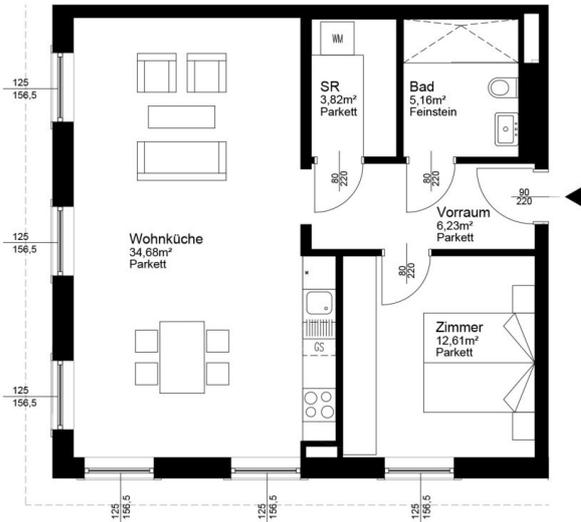
**IHR IMMOBILIENEXPERTE IN
IHRER REGION:**
Wir beraten Sie gerne!

HERBERT MOCK
Immobilienmakler
herbert.mock@riv.at
+43 664 60 517 517 79
raiffeisen-immobilien.at





WALLSEE - MARKTPLATZ 4



TOP 3

1. Obergeschoss

Wohnküche	34,68m ²
Zimmer	12,61m ²
Vorraum	6,23m ²
Schrankraum (SR)	3,82m ²
Bad	5,16m ²
Gesamt	62,50m²

COMFORT
IMMOBILIEN
 BY SBG BETEILIGUNGEN GMBH

Nagelgasse 1, 1010 Wien
 Telefon +43 - 1 - 533 92 93

Stand: 06.07.2015

Vorbehaltlich geringerer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Richtmaße. Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.



WALLSEE - MARKTPLATZ 4

TOP 3

1. Obergeschoss

COMFORT
IMMOBILIEN
 BY SBG BETEILIGUNGEN GMBH

Nagelgasse 1, 1010 Wien
 Telefon +43 - 1 - 533 92 93

Stand: 06.07.2015

Vorbehaltlich geringer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Zeichnung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Leistungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind im Bauwesen übliche Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.

Marktplatz

Objektbeschreibung

Sportler und Naturfans aufgepasst! In der "Sonnengemeinde" **Wallsee** dürfen wir Ihnen diese tolle 62,5 m² große Mietwohnung präsentieren. Ideal am Rande des **Ortskern** gelegen, erreichen Sie sowohl den **Donaualtarm** wie auch den Donauradweg in wenigen Minuten zu Fuß. Beruflich gesehen sind wiederum die Donaubrücke gen Norden und die beiden **Autobahnauffahrten** Oed und Haag ebenso in wenigen Kilometern erreichbar!

Die Wohnung verfügt über einen **großen neuwertigen Wohnküchenbereich**, ein **Schlafzimmer** sowie ein neuwertiges **Bad**. **Topmodern ist auch das Gebäude** - siehe Energieausweise - das vor wenigen Jahren komplett saniert wurde. Mit im Paket ist natürlich auch Ihr **Parkplatz**, der auf der Gebäuderückseite zu finden ist, wie auch ein **Lift vor Ort ad Barrierefreiheit** vorhanden ist!

Für Fragen und Besichtigungen freuen wir uns über Ihre schriftliche Kontaktaufnahme hier im von Ihnen benutzten Internetportal - vor dieser **ersuchen wir Sie aber um Ansicht unserer virtuellen Ansichtshilfen** via folgenden Links:

- **Präsentationsvideo:** <https://youtu.be/L1FynCjrU-Q>
- **Video** im Hochformat / Reel: <https://www.youtube.com/shorts/9fPr5McdKyQ>

Wir freuen uns über Ihr Interesse!!