

**Nähe Roseggerhaus- 2 Zimmer Wohnung, gute  
Raumaufteilung, Parkplatz,**



Wohnzimmer mit offener Küche

**Objektnummer: O2100163394**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strauchergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,17 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	52,17 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 76,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	586,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Heizkosten:	84,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Sieglinde Brandstätter**

Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 1  
H 0699 133 213 83  
F +43 316 321 383 3

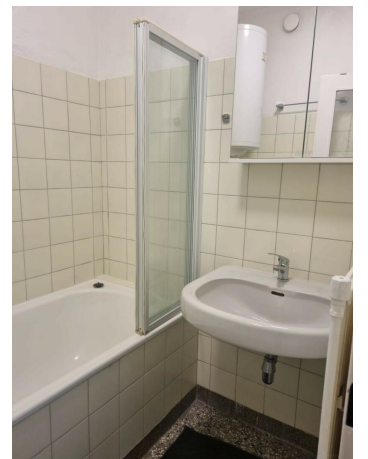
Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.



termin zur











## Objektbeschreibung

Vorzimmer, extra Toilette, Badezimmer mit Wanne, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz im Hof.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.