

**Liebevolle Singlewohnung ab sofort verfügbar!**



Mietwohnung Graz JPEG (3)

**Objektnummer: O2100163505**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körösisstraße 48c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	41,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Gesamtmiete	505,12 €
Kaltemiete (netto)	343,00 €
Kaltemiete	459,20 €
Betriebskosten:	116,20 €
Infos zu Preis:	

exkl. HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Jennifer Rieder

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

T 06606612200  
H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Diese liebevolle Singlewohnung in Geidorf bietet ein komfortables und praktisches Wohnerlebnis!

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 41 m<sup>2</sup> eignet sie sich perfekt als ideale Singlewohnung.

Das Highlight dieser Wohnung ist der hochwertige Parkettboden, der nicht nur eine warme Atmosphäre schafft, sondern auch leicht zu pflegen ist. Die Wohnung besticht zudem durch ihre Helligkeit, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt und verfügt über einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne, WC und elektrischer Lüftung. Die Wohn- und Essküche bietet ausreichend Platz und verfügt über einen Schlafbereich.

Diese Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für Studenten oder Singles, die eine komfortable und praktische Wohnlösung suchen.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten und Warmwasser (rund € 90.- inkl. 20% Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Eine Terminvereinbarung für eine Besichtigung ist jederzeit möglich, um dieses charmante Wohnung in einer begehrten Lage in Augenschein zu nehmen.