

# MODERNE MIETWOHNUNG ÜBER DEN DÄCHERN VON KREMS



**Objektnummer: 128426**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 111,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,57
<b>Gesamtmiete</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	827,31 €
<b>Betriebskosten:</b>	147,90 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**





## Objektbeschreibung

MODERNE 3-ZIMMER MIETWOHNUNG ÜBER DEN DÄCHERN VON KREMS Diese im 9. Liftstock liegende Mietwohnung mit ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht durch ihre sehr moderne Ausstattung. Vom Vorzimmer aus gelangt man in das Wohnzimmer mit Balkon und inklusiver einem atemberaubenden Ausblick über den Dächern der Altstadt Krems. Weiters stehen Ihnen noch zwei Schlafräume, eine exquisite neu eingerichtete Küche mit Essplatz, ein Bad mit Dusche und einer separaten Toilette zur Verfügung. Die monatliche Miete in Höhe von € 990,- versteht sich bereits inkl. Betriebskosten und Steuer. VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN! VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Emina Beganovic, Tel. 0664/1371660 oder 050/450-270 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung.