

Gehobene Einzelhandelsfläche in der repräsentativen Grand Palais Shopping Mall



IMG_20241105_130153

Objektnummer: 141/81587

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Baujahr: | 1866 |
| Möbliert: | Teil |
| Nutzfläche: | 43,37 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 31,07 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,98 |
| Gesamtmiete | 1.821,54 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.170,99 € |
| Kaltmiete | 1.517,95 € |
| Miete / m² | 27,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



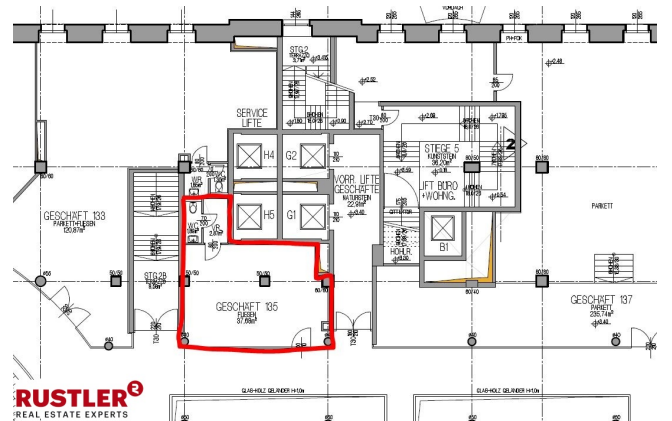
Michael Kadlec

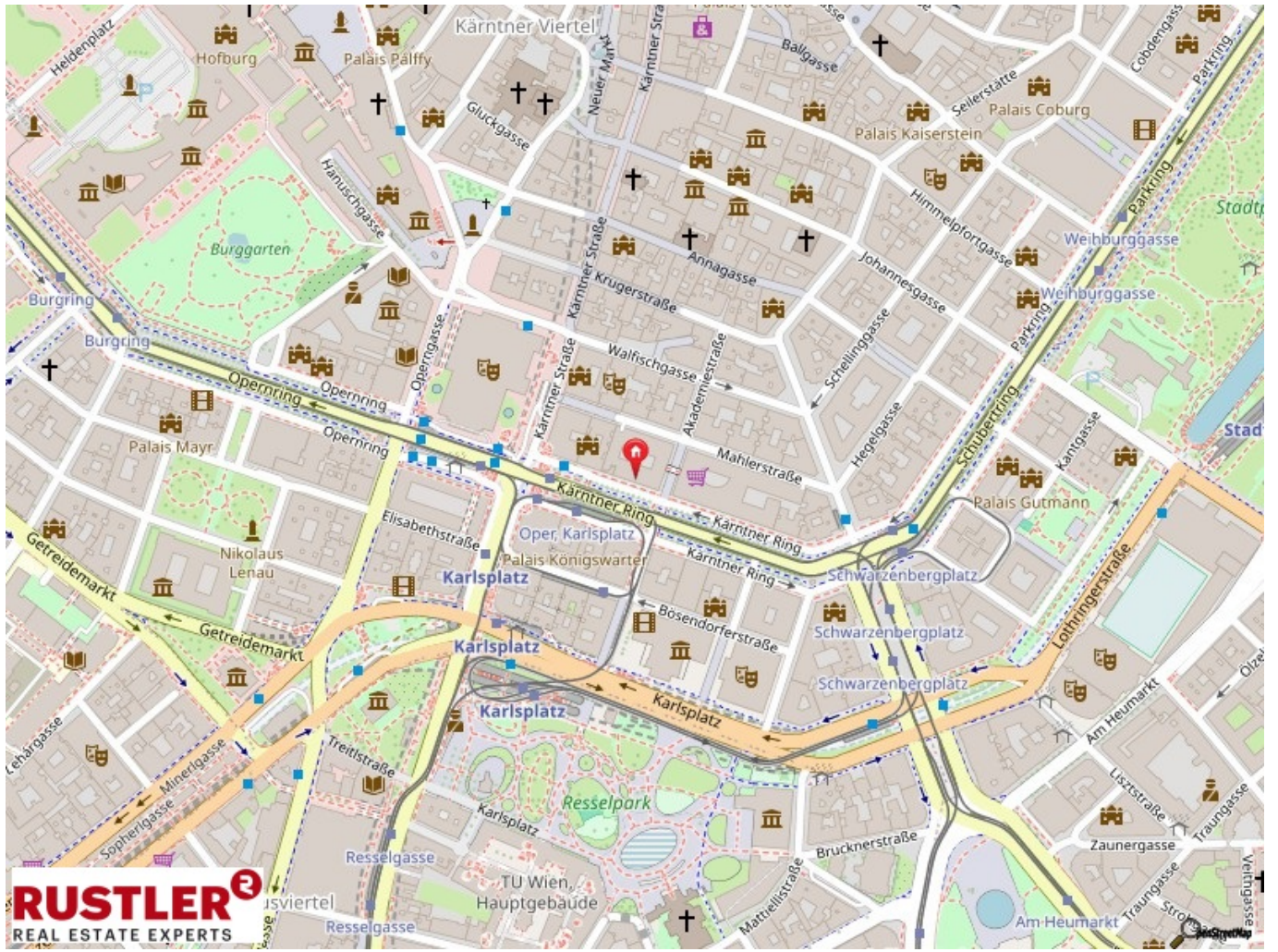
Rustler Immobilienreuehand

T +4318949749 659

H +4367683434659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die Chance, Ihr Geschäftslokal in einem der geschichtsträchtigsten Hotels Wiens und an einer der namhaftesten Adressen des ersten Bezirks zu etablieren! Mit einer kompakten Gesamtfläche von ca. 43 m², von der knapp 37 m² als Verkaufsfläche genutzt werden können, eignet sich diese Einheit ideal, um Ihr Geschäftskonzept in die Hauptstadt zu expandieren. Ein integriertes Mitarbeiter-WC steigert die Effizienz im Arbeitsalltag. Durch die Nähe zum Grand Hotel zieht die Grand Palais Shopping Mall kontinuierlich internationales Publikum an – ein Vorteil, wenn Sie sich in einer bestimmten Nische positionieren. So profitieren Sie nicht nur von einheimischen Kunden, sondern auch von einem breiteren Besucherspektrum. Die Lage des Geschäftslokals im Erdgeschoss erleichtert es zudem der Laufkundschaft, Sie zu finden. Nutzen Sie diese repräsentative Fläche und werden Sie Teil der Grand Palais Shopping Mall!