

**Erstbezug nach Renovierung: Aparte Maisonette mit 12m²
Terrasse zum Wohlfühlen**



20241129_080341

Objektnummer: 128420

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.188,00 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.188,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

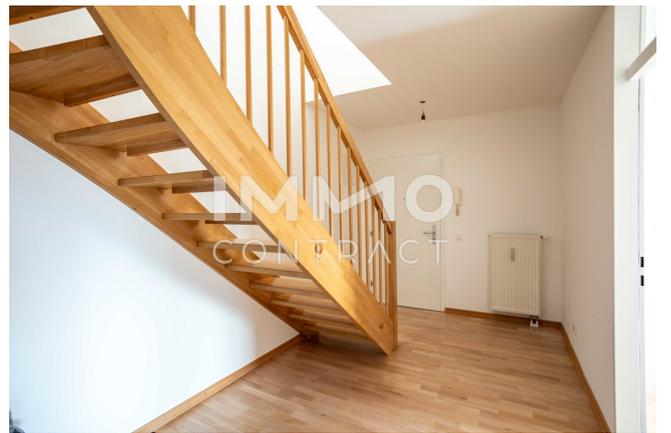
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676-841 420 541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

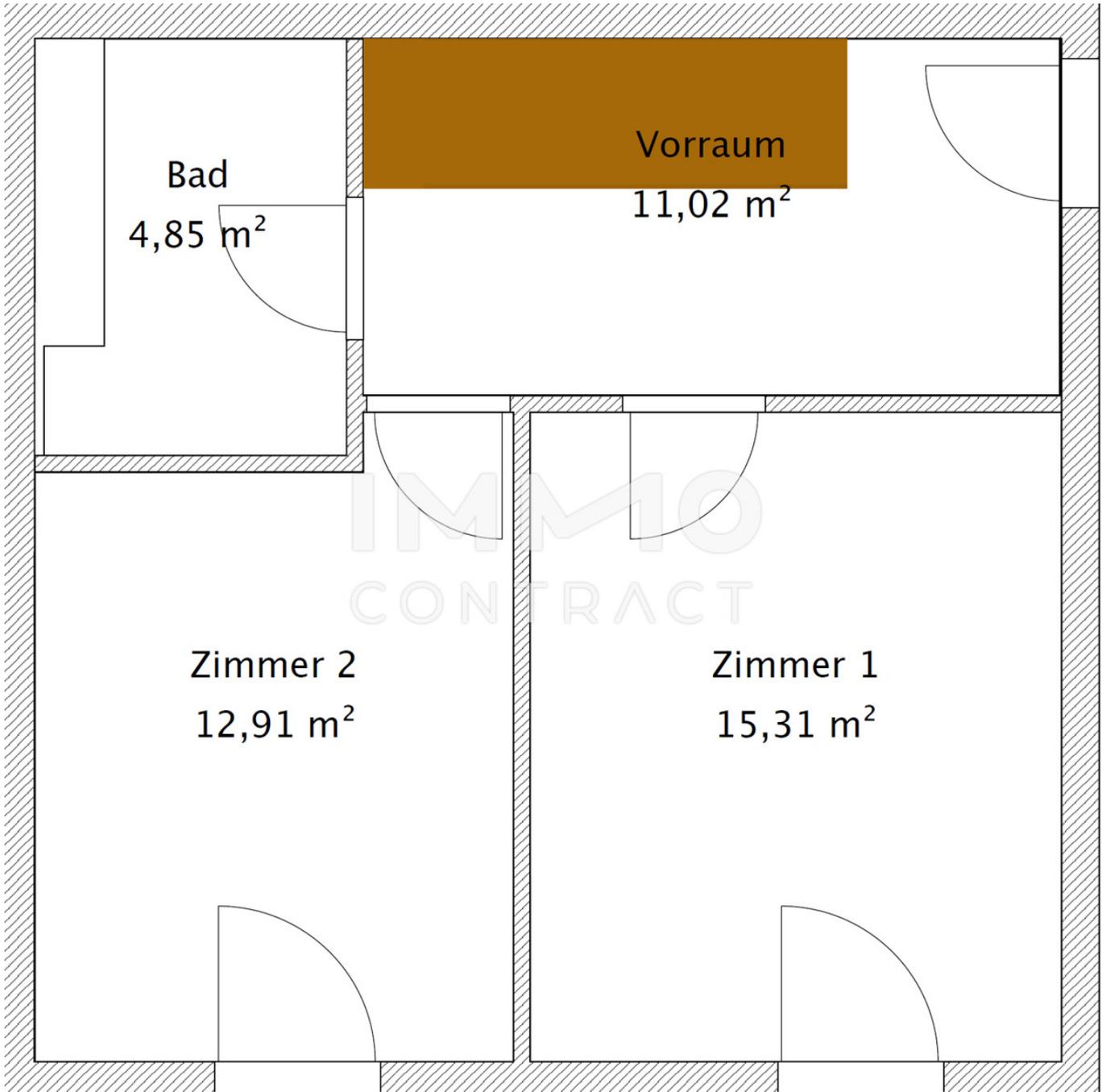


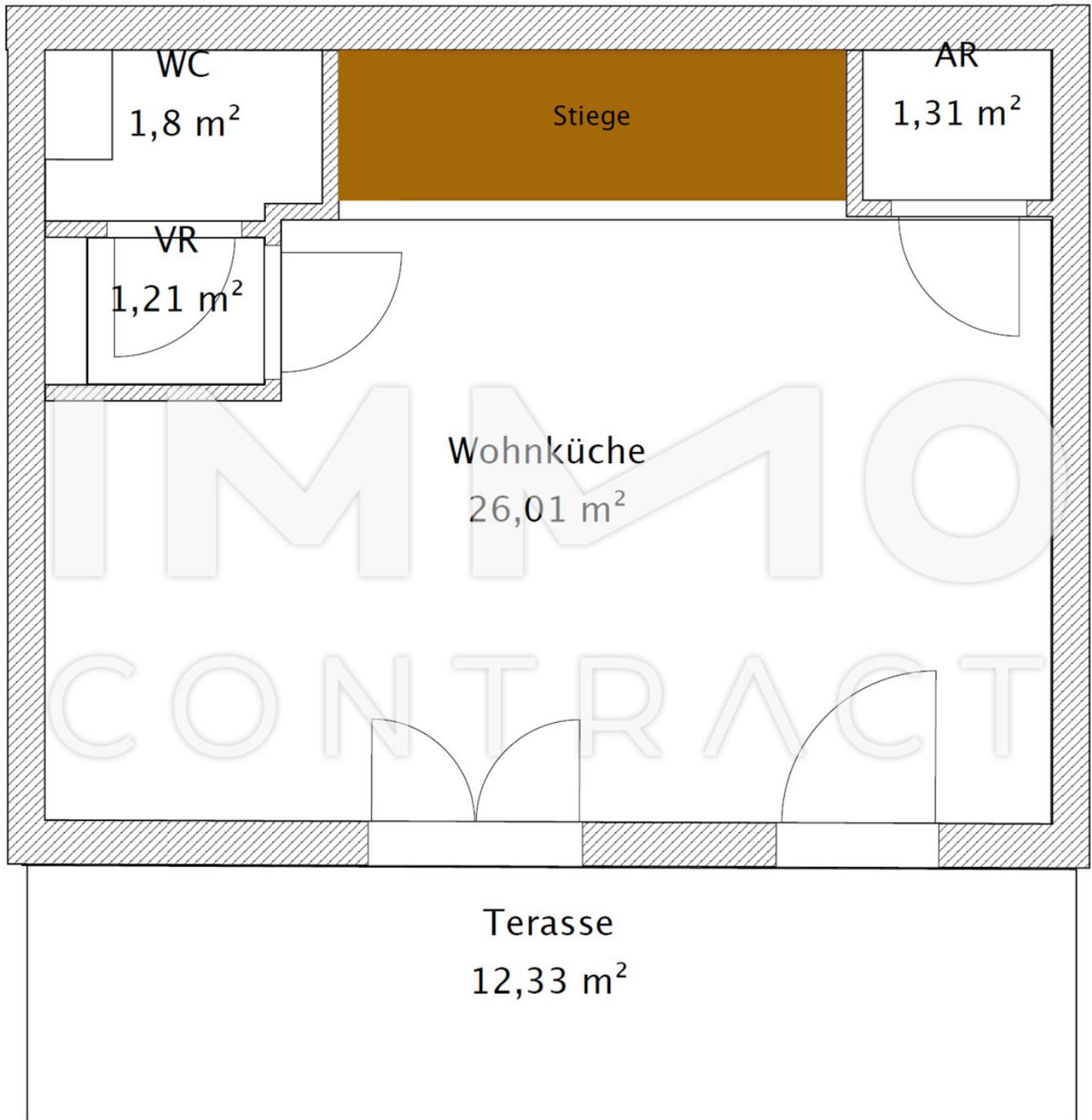












Objektbeschreibung

Diese attraktive Maisonette-Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort. Sie liegt im 2.Stock ohne Lift und erstreckt sich über 2 Etagen, die mit einer breiten Holztreppe miteinander verbunden sind. Das Haus wurde 1999 erbaut. Erste Wohnebene: -Vorraum -2 helle und freundliche Schlafzimmer. teilmöbliert -Badezimmer: Neu renoviertes Bad mit modernen Armaturen, Waschmaschinenanschluss und WC 2.Wohnebene: 2.WC -Wohnküche: Große Wohnküche mit Zugang zur 12m² großen Terrasse – ideal für gemütliche Abende im Freien -Abstellraum: Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum Ausstattung: Bodenbeläge: Hochwertiges Parkett, frisch saniert und geschliffen Fenster: Zusätzliche Rolläden für optimalen Lichtschutz und Privatsphäre Anschlüsse: Satellitenanschluss und ADSL-Dose vorhanden Besonderheiten: Geheizt wird mit Fernwärme. Die Wohnung wurde neu ausgemalt und präsentiert sich in einem modernen und einladenden Zustand. Der Mietzins von 1180€ ist incl. Betriebskosten. Diese Maisonette-Wohnung eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien, die eine moderne und gut geschnittene Wohnung mit Außenbereich suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung